

LANTMÄTERIYNDIGHETEN Helsingborgs stad	KARTA	Upprättad år 2006	Areander M067542	Aktbilaga KA
Ärendet Avstyckning berärande Pålejs 3:1 och Dillen 19 samt åtgärd enligt anläggningslagen	Kommun Helsingborg	Län Skåne	Registreringsbeholdning Registreringsdatum	
Förklaringsintyget <i>Karlsson - Åke Kronberg</i>	2006-12-14 Lantmäterimyndigheten <i>Karlsson - Åke Kronberg</i>			

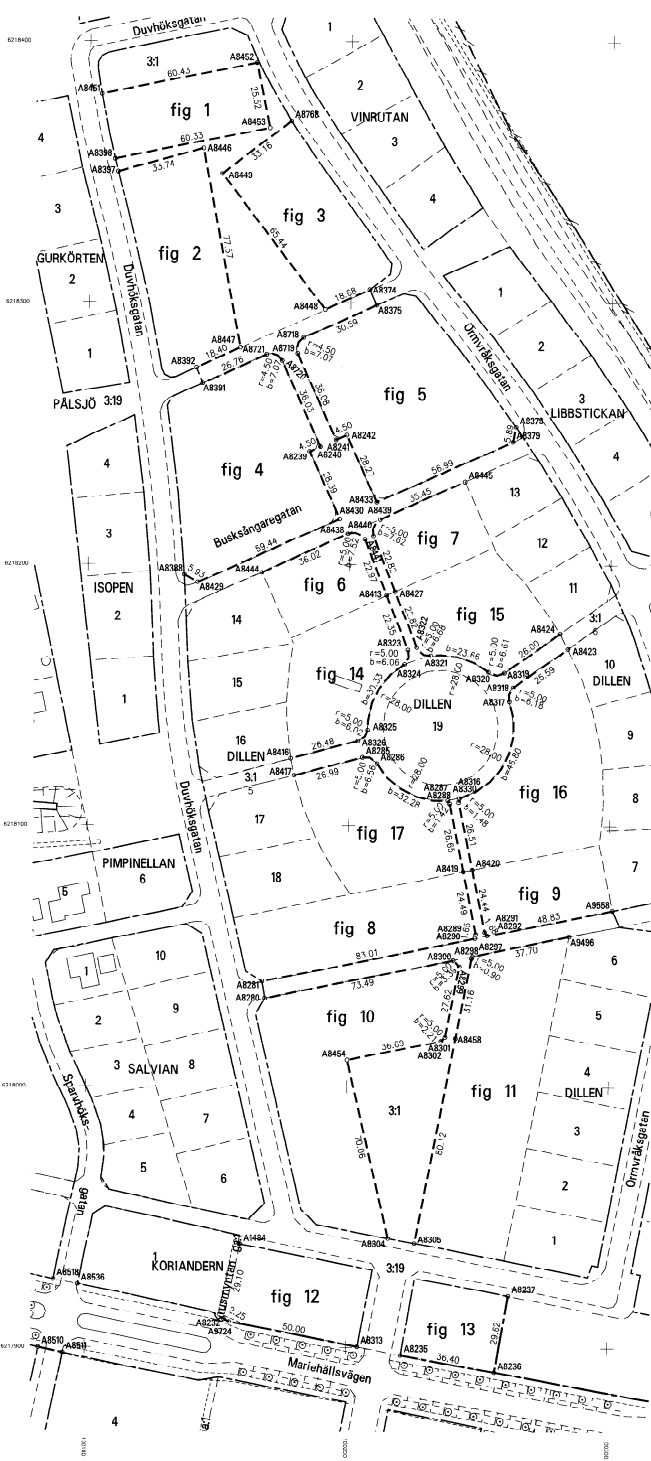
FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING, aktbilaga BC

- fig 1 = DILLEN 34
- fig 2 = FILLN 53
- fig 3 = DILLEN 32
- fig 4 = DILLEN 30
- fig 5 = DILLEN 31
- fig 6 = DILLEN 29
- fig 7 = DILLEN 28
- fig 8 = DILLEN 26
- fig 9 = DILLEN 23
- fig 10 = DILLEN 21
- fig 11 = DILLEN 22
- fig 12 = KORIANDERN 2
- fig 13 = ANISEN 1
- fig 14 = DILLEN 25
- fig 15 = DILLEN 27
- fig 16 = DILLEN 24
- fig 17 = DILLEN 25

TEKNISK BESKRIVNING

Koordinatförteckning

Plat nr	X	Y	Mark
A1484	6217939.437	100158.365	
A8232	6217910.982	100153.288	
A8235	6217897.174	100220.971	
A8239	6217980.721	100290.780	
A8237	6217919.875	100252.048	
A8238	6218243.272	100184.433	
A8240	6218245.065	100188.551	
A8241	6218247.704	100184.501	
A8242	6218249.517	100186.820	
A8280	6218033.729	100186.354	
A8281	6218040.137	100167.243	
A8285	6218126.108	100096.161	
A8286	6218123.743	100210.780	
A8287	6218109.713	100237.885	
A8288	6218108.517	100226.638	
A8289	6218058.422	100248.921	
A8290	6218066.817	100248.560	
A8291	6218009.106	100252.341	
A8292	6218057.792	100253.314	
A8297	6218000.014	100247.744	
A8298	6218040.192	100241.377	
A8299	6218046.154	100245.709	
A8300	6218048.496	100240.344	
A8301	6218019.043	100237.422	
A8302	6218017.474	100235.897	
A8304	6217841.892	100215.847	
A8305	6217838.862	100220.074	
A8313	6217900.334	100204.336	
A8316	6218110.530	100242.368	
A8317	6218147.409	100091.308	
A8318	6218153.110	100266.752	
A8319	6218158.865	100250.349	
A8320	6218158.948	100253.220	
A8321	6218165.296	100231.156	
A8322	6218168.407	100225.707	
A8323	6218167.396	100224.433	
A8324	6218181.847	100221.158	
A8325	6218136.811	100207.140	
A8326	6218131.364	100093.392	
A8330	6218109.082	100242.098	
A8374	6218005.183	100207.136	
A8375	6218099.103	100209.870	
A8378	6218252.867	100263.379	
A8379	6218247.097	100262.183	
A8388	6218196.041	100136.755	
A8391	6218289.281	100143.421	
A8392	6218275.282	100141.004	
A8397	6218350.201	100115.768	
A8398	6218354.873	100106.882	
A8413	6218186.180	100214.216	
A8416	6218125.853	100177.775	
A8417	6218119.270	100179.056	
A8419	6218027.406	100245.907	
A8420	6218083.115	100247.426	
A8423	6218167.892	100263.941	
A8424	6218173.883	100280.572	
A8427	6218189.828	100217.408	
A8429	6218183.013	100141.895	
A8430	6218217.290	100198.006	
A8433	6218223.735	100210.208	
A8438	6218211.702	100199.291	
A8439	6218217.244	100211.819	
A8440	6218210.648	100209.017	
A8441	6218209.943	100205.769	
A8444	6218195.636	100166.438	
A8445	6218231.778	100243.955	
A8446	6218359.031	100143.330	
A8447	6218282.824	100157.787	
A8448	6218287.075	100190.180	
A8449	6218349.452	100150.531	
A8451	6218379.887	100104.418	
A8452	6218392.004	100163.822	
A8453	6218399.983	100168.707	
A8454	6218010.104	100199.899	
A8458	6218018.604	100241.412	
A8718	6218286.564	100181.871	
A8719	6218280.816	100179.710	
A8720	6218277.801	100173.781	
A8721	6218280.211	100187.832	
A8780	6218349.535	100176.919	
A8486	6218067.586	100284.878	
A8586	6218067.603	100301.149	
A8724	6217909.900	100153.256	



Nyttillkomna gränser:
Gränser markerade med kraftig linje är nyttillkomna.

För tecknat innehåll svarar		Framställning	Regulerings	Koordinatavläsning	Skala
ÄS, PO	LL	IP	IP	sweref99	1:1000

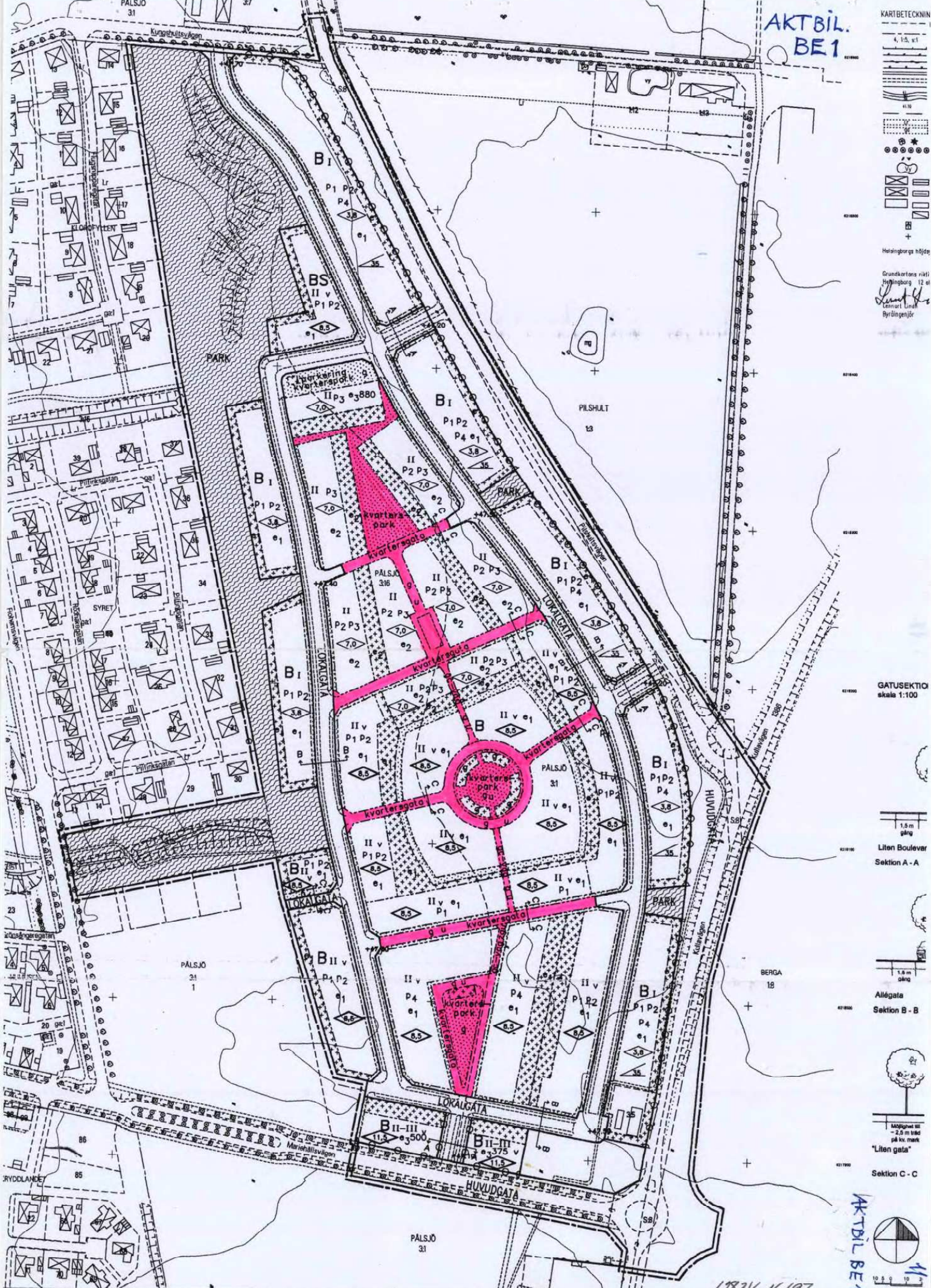
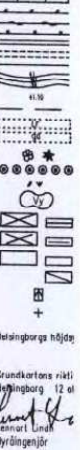
PALSJÖ 31

37

AKTBIL. BE1

KARTBETECKNING

4, 1-5, v1



GATUSEKTION skala 1:100

1.5 m gång

Liten Boulevard

Sektion A - A

1.5 m gång

Allégata

Sektion B - B

Möjligt till - 2.0 m träd på kv. mark

"Liten gata"

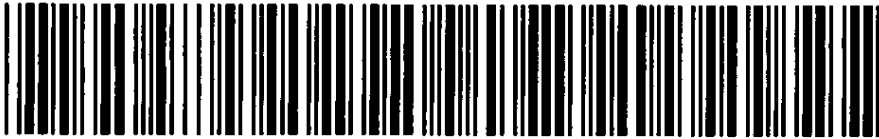
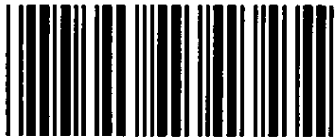
Sektion C - C



AKTBIL BE1

1283K-16197

Skala 1:100



Akt nr:
1283K-16197

AU\$1283K-16197

16 197]

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
I HELSINGBORGS KOMMUN
Järnvägsgatan 22
251 89 HELSINGBORG

Upprättade år 2006	Ärendenummer M067542
Ärende Avstyckning berörande Pålsjö 3:1 och Dillen 19 samt åtgärd enligt anläggningslagen	
Kommun Helsingborgs	

Till akten hör

...1..... band

...66... numrerade sidor

..... inneliggande kartor

...1..... andra kartor

1283K-16197

Lantmäterimyndigheten

Helsingborgs kommun

Sida 1 (8)
Aktbilaga BE
Akt 1283K-16197

Beskrivning

2006-11-07

Ärendenummer

M067542

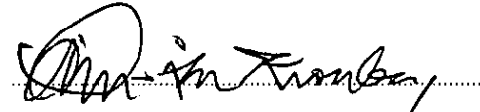
Förrättningslantmätare

Sven-Åke Kronberg

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2006-12-14



Ärende Avstyckning berörande Pålsjö 3:1 och Dillen 19 samt åtgärd enligt anläggningslagen

Helsingborgs kommun

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Fastighet	DILLEN 19 Helsingborgs Kommun, lagfaren ägare		
Avstyckning	Avstår till Dillen 26	14	1880
	Avstår till Dillen 27	15	1838
	Avstår till Dillen 24	16	2919
	Avstår till Dillen 25	17	2201
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Nytt servitut		
	Ändamål	Utrymme	
		Kvartersgata och kvarterspark	
	Till förmån för	Dillen GA:1	
	Belastar	Pålsjö 3:1, Dillen 19	
Fastighet	PÅLSJÖ 3:1 Helsingborgs Kommun, lagfaren ägare		
Avstyckning	Avstår till Dillen 34	1	1542
	Avstår till Dillen 33	2	2533
	Avstår till Dillen 32	3	2172
	Avstår till Dillen 30	4	3789
	Avstår till Dillen 31	5	3871
	Avstår till Dillen 29	6	1114
	Avstår till Dillen 28	7	1121
	Avstår till Dillen 20	8	2306
	Avstår till Dillen 23	9	1286
	Avstår till Dillen 21	10	4088
	Avstår till Dillen 22	11	4175
	Avstår till Koriandern 2	12	1550
	Avstår till Anisen 1	13	1085

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Nytt servitut Ändamål Till förmån för Belastar	Utrymme Kvartersgata och kvarterspark Dillen GA:1 Pålsjö 3:1, Dillen 19	
Ny fastighet	Blivande ANISEN 1 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Helsingborgs Kommun, lagfaren ägare Skanska Mark och Exploatering AB, ägare enligt köp		
Avstyckning	Erhåller från Pålsjö 3:1	13	1085
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Dillen GA:1		640
Ny fastighet	Blivande DILLEN 20 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Helsingborgs Kommun, lagfaren ägare Skanska Mark och Exploatering AB, ägare enligt köp		
Avstyckning	Erhåller från Pålsjö 3:1	8	2306
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Dillen GA:1		800
Ny fastighet	Blivande DILLEN 21 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Helsingborgs Kommun, lagfaren ägare Skanska Mark och Exploatering AB, ägare enligt köp		
Avstyckning	Erhåller från Pålsjö 3:1	10	4088
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Dillen GA:1		1700
Ny fastighet	Blivande DILLEN 22 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Helsingborgs Kommun, lagfaren ägare Skanska Mark och Exploatering AB, ägare enligt köp		

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Avstyckning	Erhåller från Pålsjö 3:1	11	4175
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Dillen GA:1		1510
Ny fastighet	Blivande DILLEN 23 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preli- minär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Helsingborgs Kommun, lagfaren ägare Skanska Mark och Exploatering AB, ägare enligt köp		
Avstyckning	Erhåller från Pålsjö 3:1	9	1286
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Dillen GA:1		400
Ny fastighet	Blivande DILLEN 24 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preli- minär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Helsingborgs Kommun, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Dillen 19	16	2919
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Dillen GA:1		860
Ny fastighet	Blivande DILLEN 25 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preli- minär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Helsingborgs Kommun, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Dillen 19	17	2201
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Dillen GA:1		570
Ny fastighet	Blivande DILLEN 26 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preli- minär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Helsingborgs Kommun, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Dillen 19	14	1880
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Dillen GA:1		570
Ny fastighet	Blivande DILLEN 27		

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
	(Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Helsingborgs Kommun, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Dillen 19	15	1838
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Dillen GA:1		570
Ny fastighet	Blivande DILLEN 28 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Helsingborgs Kommun, lagfaren ägare Peab Sverige AB, ägare enligt köp		
Avstyckning	Erhåller från Pålsjö 3:1	7	1121
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Dillen GA:1		850
Ny fastighet	Blivande DILLEN 29 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Helsingborgs Kommun, lagfaren ägare Peab Sverige AB, ägare enligt köp		
Avstyckning	Erhåller från Pålsjö 3:1	6	1114
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Dillen GA:1		850
Ny fastighet	Blivande DILLEN 30 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Helsingborgs Kommun, lagfaren ägare Peab Sverige AB, ägare enligt köp		
Avstyckning	Erhåller från Pålsjö 3:1	4	3789
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Dillen GA:1		1910
Ny fastighet	Blivande DILLEN 31 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Helsingborgs Kommun, lagfaren ägare Peab Sverige AB, ägare enligt köp		

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Avstyckning	Erhåller från Pålsjö 3:1	5	3871
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Dillen GA:1		2420
Ny fastighet	Blivande DILLEN 32 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preli- minär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Helsingborgs Kommun, lagfaren ägare Peab Sverige AB, ägare enligt köp		
Avstyckning	Erhåller från Pålsjö 3:1	3	2172
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Dillen GA:1		1490
Ny fastighet	Blivande DILLEN 33 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preli- minär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Helsingborgs Kommun, lagfaren ägare Peab Sverige AB, ägare enligt köp		
Avstyckning	Erhåller från Pålsjö 3:1	2	2533
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Dillen GA:1		1140
Ny fastighet	Blivande DILLEN 34 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preli- minär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Helsingborgs Kommun, lagfaren ägare Peab Sverige AB, ägare enligt köp		
Avstyckning	Erhåller från Pålsjö 3:1	1	1542
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Dillen GA:1		1650
Ny fastighet	Blivande KORIANDERN 2 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preli- minär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Helsingborgs Kommun, lagfaren ägare Skanska Mark och Exploatering AB, ägare enligt köp		
Avstyckning	Erhåller från Pålsjö 3:1	12	1550
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning		800

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
se nedan)	Dillen GA:1		
Ny gemensam- hetsanläggning	Blivande DILLEN GA:1 (Beteckningen för den nybildade gemensamhets- anläggningen är preliminär och gäller först sedan för- rättningen registrerats i fastighetsregistret.)		
Anläggningsåtgärd	Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av kvartersgata, kvarterspark samt gång- och cykelvägar enligt kartbilaga till beskrivningen, aktbilaga BE1. I anläggningen skall även ingå gatubelysning och tillhö- rande anordningar. Kvartersgator och gång- och cykelvägar skall hållas farbara för trafik med motorfordon resp för gång- och cykeltrafik året runt och underhållas på sådant sätt att förekommande trafik kan fortgå obehindrat och trafik- säkert.		
Deltagande fastig- heter	Deltagande fastigheter: blivande Anisen 1, blivande Dillen 20, blivande Dillen 21, blivande Dillen 22, bli- vande Dillen 23, blivande Dillen 24, blivande Dillen 25, blivande Dillen 26, blivande Dillen 27, blivande Dillen 28, blivande Dillen 29, blivande Dillen 30, blivande Dil- len 31, blivande Dillen 32, blivande Dillen 33, blivande Dillen 34, blivande Koriandern 2 Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift. Kriterierna vid urvalet av fastigheter som skall ingå i anläggningen här varit att dessa antingen saknar be- stämelsen p ₁ i detaljplan (dvs i allmänhet kommer att ha bebyggelse som ligger närmare fastighetsgräns än 4 meter), eller har mer än 40% av sin sammanlagda yttre gräns direkt mot område som upplåts för gemensam- hetsanläggningen). Endast fastigheter inom kvarteren Anisen, Dillen och Koriandern skall ingå. Vid framtida delning av de deltagande exploateringsfastigheterna inom dessa kvarter skall andelstalen fördelas så, att samtliga nya fastigheter erhåller andel i anläggningen. Ägarna till de redan bildade fastigheterna Dillen 6-7, 10-11, 13-14 och 16-17 skall i samband med ansökan om bygglov ha möjlighet att välja att ansluta sig till an- läggningen, om detta erfordras för att uppnå optimal lokalisering av garage/carport på tomtmark.		
Upplåtet utrymme	För anläggningen upplåtes utrymme på fastigheterna Pålsjö 3:1 och Dillen 19.		

Ägo-
figur Areal m²/
 andelar

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheter-
na)

Övriga bestämmel-
ser

Vid förvaltningen av gemensamhetsanläggningen be-
aktas att Mariastaden skall utgöra en s k kretsloppsan-
passad stadsdel för vilken särskilda principer fast-
ställts, jfr PM "Miljöpolicy för Mariastaden", daterat
1996-04-24.

En särskild gemensamhetsanläggning skall bildas för
att tillgodose behovet av parkeringar och ny undercen-
tral för fastigheterna Dillen 24-27. Denna anläggning
lokaliseras till fyra mindre ytor, belägna inom det cir-
kulära kvartersparkområdet på Dillen 19. Ledningar
mellan undercentral som placeras på en av dessa ytor
och bebyggelsen på Dillen 24-27 får korsa gatu- och
parkmark som tillhör Dillen ga:1.

Tidpunkt för ut-
förande

Anläggningen skall vara utförd senast 4 år efter det att
anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga
kraft.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift
skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter hur
stor bruttoarea (BTA) den planerade bebyggelsen inom
resp fastighet har enligt följande:

Utförande
och drift

Anisen 1	640
Dillen 20	800
Dillén 21	1700
Dillen 22	1510
Dillen 23	400
Dillen 24	860
Dillen 25	570
Dillen 26	570
Dillen 27	570
Dillen 28	850
Dillen 29	850
Dillen 30	1910
Dillen 31	2420
Dillen 32	1490
Dillen 33	1140
Dillen 34	1650
Koriandern 2	800

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
	Noteras att exploatörerna inom förrättningsområdet skall iordningställa de ytor som upplåts för gemensamhetsanläggningen inom sina resp exploateringsområden, förutom kvartersgator som Helsingborgs kommun iordningställer. Kostnaderna för dessa arbeten skall inte fördelas inom ramen för gemensamhetsanläggningen.		
Fastighet	DILLEN 19 Helsingborgs Kommun, lagfaren ägare		
Anläggningsåtgärd	Nytt servitut Ändamål	Utrymme Kvartersgata och kvarterspark	
	Till förmån för Belastar	Dillen GA:1 Pålsjö 3:1, Dillen 19	
Fastighet	PÅLSJÖ 3:1 Helsingborgs Kommun, lagfaren ägare		
Anläggningsåtgärd	Nytt servitut Ändamål	Utrymme Kvartersgata och kvarterspark	
	Till förmån för Belastar	Dillen GA:1 Pålsjö 3:1, Dillen 19	
Ny gemensamhetsanläggning	Blivande DILLEN GA:1 (Beteckningen för den nybildade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)		
Anläggningsåtgärd	Nytt servitut Ändamål	Utrymme Kvartersgata och kvarterspark	
	Till förmån för Belastar	Dillen GA:1 Pålsjö 3:1, Dillen 19	


Sven-Åke Kronberg

Lantmäterimyndigheten

Helsingborgs kommun

Sida 1 (2)

Aktbilaga PR

Protokoll

2006-11-07

Ärendenummer

M067542

Förrättningslantmätare

Sven-Åke Kronberg

Ärende	Avstyckning berörande Pålsjö 3:1 och Dillen 19 samt åtgärd enligt anläggningslagen Helsingborgs kommun
Handläggning	Med sammanträde.
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga D.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A. Muntligt yrkande om bildande av samfällighetsförening framförs under sammanträdet av Helsingborgs kommun En del av innehållet i ansökan har, efter överenskommelse med sökanden, handlagts inom ramen för ärende med dagboksnummer M067619.
Redogörelse	Fastighetsbildningen syftar till att bilda exploateringsfastigheter samt en ny gemensamhetsanläggning enligt detaljplan 2005-11-09, akt 16052. Nybildade fastigheter överensstämmer med upprättade exploateringsavtal, aktbil B-C, samt gällande detaljplan enligt ovan. De nya gemensamhetsanläggningarna överensstämmer med gällande detaljplan och uppfyller villkoren i 5-9 §§ anläggningslagen (AL).
Fastighetsbildningsbeslut	Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran med förmansrätt i styckningsfastigheten.
Anläggningsbeslut	Gemensamhetsanläggning skall inrättas enligt beskrivning, aktbilaga BE.
Tillträdesbeslut	Tillträde i anläggningslagens mening skall ske så snart förrättningen vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Överenskommelser enligt 16 § första stycket AL, aktbilaga B-C. De fastigheter som belastas av de nya anläggningarna saknar penninginteckningar. Upplåtelseerna utgör en förutsättning för att avstyckning

enligt ovan skall kunna ske.

Ingen ersättning skall utgå.

Kostnads-
fördelningsbeslut

Den totala förrättningskostnaden skall utgöra mellanskillnaden mellan belopp som fastslagits genom antagen offert, aktbil E, och fakturerat belopp i förrättning med dagboksnummer M067619, dvs 230 000 - 107 000 kronor = 123 000 kronor. Beloppet skall fördelas så, att Helsingborgs kommun avseende avstyckningsdelen av förrättningsarbetet betalar 113 000 kronor, medan återstående 10 000 kronor - avseende bildandet av gemensamhetsanläggningen - fördelas mellan parterna enligt följande: Helsingborgs kommun 1 372 kronor, Skanska Mark och Exploatering AB 3 123 kronor och Peab Sverige AB 5 505 kronor.

Totalt skall således betalning ske enligt följande:

Helsingborgs kommun	114 372 kronor
Skanska Mark och Exploatering AB	3 123 kronor
Peab Sverige AB	5 505 kronor

Aktmottagare

Helsingborgs kommun, Skanska Mark och Exploatering AB samt Peab Sverige AB.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten i Helsingborgs kommun
Stadsbyggnadskontoret
Järnvägsgatan 22
251 89 Helsingborg

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

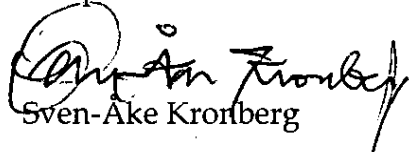
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **5 december 2006**.

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer M067542 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2006-11-07.

Vid protokollet


Sven-Ake Kronberg



1) Kommun

2) Önskad åtgärd
 Avstyckning Fastighetsreglering Fastighetsbestämning Sammanläggning
 Klyvning Anläggningsförrättning Ledningsförrättning Annat

3) Området skall användas till
 Helårsbostad Fritidsbostad Jord- eller skogsbruk Annat (anges nedan)

4) Närmare beskrivning av åtgärden och andra upplysningar
 Exploateringsfastigheter för bostadsändamål (kvartersmark) avstyckas med stöd av detaljplaner akt.nr 16052 och 15950 från fastigheterna Pålsjö 3:16 och 3:1. Erforderliga gemensamhetsanläggningar enligt plan bildas.

5) Fastighetsbeteckningar på berörd(a) fastighet(er)
 Pålsjö 3:1 och Pålsjö 3:16.....

6) Förärrningskostnaderna betalas av
 MEX

7) Namn och adress för aktmottagaren
 MEX

8) Följande handlingar bifogas
 Beviljat bygglov Förvärvstillstånd Strandskyddsdispens Förhandsbesked om bygglov
 Överfåtelsehandling Registreringsbevis Protokollutdrag Karta Övrigt (anges nedan)

Underskrift:		
9) Fastighet	Telefonnummer dagtid	E-postadress
Pålsjö 3:1, 3:16	042-105317	karin.sterte@helsingborg.se
10) Namnteckning ägare/sökande	Namnförtydligande	Person / org- nummer
	Karin Sterte	212 000 - 1157
9) Fastighet	Telefonnummer dagtid	E-postadress
10) Namnteckning ägare/sökande	Namnförtydligande	Person / org- nummer
9) Fastighet	Telefonnummer dagtid	E-postadress
10) Namnteckning ägare/sökande	Namnförtydligande	Person / org- nummer
9) Fastighet	Telefonnummer dagtid	E-postadress
10) Namnteckning ägare/sökande	Namnförtydligande	Person / org- nummer

2004-01 / ansökan lm.dot

Personuppgifter som Du lämnar på denna blankett kommer att bli registrerade i vårt datorsystem och användas för ärendets hantering. Alla uppgifter i detta system är offentliga. Om Du vill ha ytterligare information om hur Dina personuppgifter används eller om Du vill att dessa ändras är vi tacksamma för skriftligt besked om detta till Lantmäterimyndigheten, 251 89 Helsingborg



HELSINGBORG

Skanska: 060927

AKTBil. B.
1(4)

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
HELSINGBORG
Ink. 2006 -09- 28
M 06 7542

Fk reg.
119 06

EXPLOATERINGSAVTAL

Dnr 195/06
Kf 060830 § 107

a
P
fb ✓
TF
O-kraft

Emellan Helsingborgs kommun genom dess kommunstyrelse, org.nr 212000-1157, nedan kallad Staden, å ena sidan, och Skanska Mark och Exploatering AB, org.nr 556060-3259, 169 83 Solna, nedan kallad Exploatören, å andra sidan, har under § 1 nedan angivna förutsättning träffats följande avtal om exploatering huvudsakligen inom området som omfattas av detaljplaner för fastigheterna Pålsjö 3:1 och 3:16, Mariastaden etapp XI, Helsingborgs stad (akt.nr 15950, 16052). Området kallas nedan Exploateringsområdet. Bilaga A illustrerar utbyggnadsetapperna.

§ 1. Giltighet

Parterna förutsätter

- att kommunfullmäktige före den 1 oktober 2006 godkänner detta avtal.

Om så inte sker är avtalet utan verkan, varvid parterna skall bära sina kostnader.

§ 2. Överlåtelse mm

Staden överlåter till Exploatören elva områden om totalt ca 26.600 m² av fastigheterna PÅLSJÖ 3:1 och 3:16, som ingår i ovannämnda detaljplaner och utgör kvartersmark för bostadsbebyggelse. Områdena är skrafferade på bilaga B och C.

Köpeskillingen för etapp 1 är fjortonmiljonerättiofemtusen/14.085.000/kronor.

Köpeskillingen för etapp 2 är tolvmiljonerfyrahundraelvtusen/12.411.000/kronor.

Om fastighetsprisindex (SCB FASTPI, sydsverige) ändras räknat månaden från detta avtals undertecknande till månaden för tillträdesdagen skall köpeskillingen justeras i motsvarande mån.

Tillträdet till Etapp 1, bilaga B, äger rum den 1 november 2006 eller den senare dag då fastighetsbildningsförrättningen nedan vunnit laga kraft. Exploatören har dock rätt att, efter Stadens (genom tekniska förvaltningen) godkännande, påbörja markarbeten då detta avtal undertecknats av båda parter.

Tillträdet till Etapp 2, bilaga C, äger rum den 1 maj 2007. Exploatören har dock rätt att, efter Stadens (genom tekniska förvaltningen) godkännande tidigarelägga tillträdet. Exploatören meddelar i så fall tidigare tillträdesdag.

Exploatören skall erlägga köpeskillingen på respektive tillträdesdag.

Sedan köpeskillingen erlagts på angivet sätt skall Staden utfärda köpebrev. Exploatören erlägger lagfartskostnader för sina fång.

Staden ansöker om och bekostar, och Exploatören biträder, erforderlig fastighetsbildning för att bilda elva exploateringsfastigheter.

Exploatören ansöker om och bekostar eventuell ytterligare indelning av exploateringsområdet och bildande av gemensamhetsanläggning inom kvarteren.

§ 3. Inteckningar och andra inskrivningar

Staden garanterar att Fastigheten på Tillträdesdagen inte besväras av servitut, arrende-, hyres-, eller andra nyttjanderätter eller några belastningar av vad slag det vara må, samt att eventuella pantbrev inte är pantskrivna.

§ 4. Ledningar

Exploatören upplåter till Staden eller annan, av Staden utsedd, ledningshavare ledningsrätt för befintliga och tillkommande ledningar. Rättigheten avser att nedlägga och för all framtid bibehålla ledningar för vatten, avlopp, elektricitet, fjärrvärme, optokabel, tele och annat samt att utföra erforderliga inspektioner, reparationer och ombyggnadsarbeten. Förrätningskostnaderna härför erläggs av Exploatören.

För ledningar (VA, fjärrvärme, el, tele mfl) anvisar Staden överlämningspunkt i eller i nära anslutning till fastighetsgräns där Exploatören övertar ansvaret för desamma och Exploatören bekostar anslutningsavgifter enligt gällande taxor.

§ 5. Exploatering av kvartersmark

Inom exploateringsområdet skall Exploatören svara för samtliga byggnadsarbeten och tillse att området efter genomförd byggnation blir ett väl fungerande bostadsområde. Gällande p-normer skall uppfyllas. Bebyggelsen skall ha en gestaltning som huvudsakligen överensstämmer med framarbetade arkitektskisser för området. Utbyggnaden skall följa tidplan nedan.

Ettapp 1 (42 lgh) påbörjas november 2006 och avslutas december 2008

Ettapp 2 (32 lgh) påbörjas maj 2007 och avslutas april 2010

Exploateringsområdet ingår i område med fjärrvärme. Parterna är överens om att bebyggelsen skall anslutas till fjärrvärmenätet.

Staden har återfyllt schaktnmassor inom exploateringsområdet och ansvarar för att dessa massor är av sådan kvalitet att dessa kan nyttjas såsom fyllnadsmaterial under grundläggningen av byggnader. I övrigt accepterar Exploatören områdets markförhållanden.

§ 6. Masshantering

All schaktningsmassa och matjord för vilken användning ej finns på fastigheten tillfaller, om staden så påfordrar, staden utan ersättning. Stadens mark- och exploateringsenhet skall underrättas innan schaktningsmassa eller matjord förslas från fastigheten samt om befintliga mängder.

§ 7. Ekologiskt byggande

Exploatören är medveten om att Mariastaden, vari exploateringsområdet är beläget, skall vara en kretsloppsanpassad stadsdel och att dessa principer skall beaktas i planering, projektering och förvaltning av mark och bebyggelse. Principerna framgår i av stadsbyggnadskontoret upprättad PM "Miljöpolicy för Mariastaden" daterad 1996-04-24.

§ 8. Vite

Bostadsbebyggelsen skall färdigställas i enlighet med § 5 ovan.

Om Exploatören ej fullföljer detta åtagande skall vite erläggas till Helsingborgs stad. Vitet skall utgå med ett belopp som uppgår till 50 000 kronor multiplicerat med det antal lägenheter som ej uppförts. Vitesbeloppet skall justeras om marknadsförutsättningarna väsentligen försämras.

§ 9. Lokal

På fastigheten Humusen 19 finns uppfört en lokal som Helsingborgs stad kommer att hyra under perioden april 2006 till och med mars 2007. Inom lokalen finns under perioden möjlighet för Exploatören att kostnadsfritt presentera och försälja bostäder för det aktuella projektet på sätt och plats som Staden anvisar.

§ 10. Bidrag till skulptur

Exploatören skall bidra med ett belopp om tvåhundra tusen /200.000/ kronor som erlägges, på tillträdesdagen för den andra etappen, till Staden för att möjliggöra ett uppförande av konstverk på parkmarken intill infarten från Kullavägen till området, Norr Senderödsvägen.

§ 11. Bostadslägenheter

Exploatören skall erbjuda Staden att förvärva/hyra upp till 10 procent av de bostadslägenheter som tillkommer genom detta avtal. Exploatören har också möjlighet att erbjuda motsvarande antal lägenheter i befintligt hyresbestånd inom Helsingborgs kommun. Erbjudandet skall ske innan lägenheterna (nyproduktionen) bjuds ut, och på samma villkor som, på den öppna marknaden. Besked skall lämnas av Staden senast tre veckor efter erbjudandet. Om så inte sker förfaller erbjudandet. Syftet är att, vid behov, integrera underrepresenterade grupper.

§ 12. Utbyggnad av kvartersgata

Staden svarar för utbyggnaden av alla kvartersgator. Gator byggs ut som s.k. "bygg-gator" under byggtiden. Staden ansvarar för färdigställandet av dessa kvartersgator. Anläggningarna lämnas över till gemensamhetsanläggningarna när de färdigställts.

§ 13. Gemensamhetsanläggningar

Kvartersgator och gc-vägar söder om Mariehällsvägen (Exploatörens och JM:s exploatering) skall utgöra en gemensamhetsanläggning och förvaltas av en samfällighetsförening. Parterna är överens om att andelstal för drift och underhåll skall beräknas efter hur stor bruttoarea (BTA) den planerade bebyggelsen har.

Kvartersgator, gc-vägar och kvartersparker norr om Mariehällsvägen (Exploatörens, Deromes och Peabs exploatering) skall utgöra en gemensamhetsanläggning och förvaltas av en samfällighetsförening (där Exploatörens exploatering deltar). Parterna är överens om att andelstal för drift och underhåll skall beräknas efter hur stor bruttoarea (BTA) den planerade bebyggelsen har.

Exploatören skall iordningställa kvartersparken "triangelparken" samt gc-väg nordost om denna norr om Mariehällsvägen. Anläggningarna lämnas över till gemensamhetsanläggningen när de färdigställts.

Förrättningar enligt denna paragraf biträds och bekostas av Exploatören. Staden ansöker om desamma. Kostnaderna fördelas efter ingående BTA mot andra exploatörer.

§ 14. Utbyggnad av allmän plats

Staden svarar för utbyggnad av allmän plats. Gator byggs ut som s.k. "bygg-gator" under byggtiden. Staden ansvarar för färdigställandet av gator, gc-vägar och parkytor.

§ 15. Gatukostnader

Har Exploatören till alla delar fullgjort sina förpliktelser enligt detta avtal, befrias nuvarande och blivande ägare till fastigheter inom avtalsområdet från skyldighet att erlägga gatukostnadsersättning jämlikt 6 kap. 31-33 §§ i Plan- och bygglagen enligt ovan angivet förslag till detaljplan.

§ 16. Planavgift

Staden förbinder sig att inte ta ut någon separat planavgift i samband med bygglovsprövningen.

§ 17. Förförköp

Genom detta avtal avstår Staden under genomförandetiden av detaljplanen från sin rätt till förköp enligt Förförköpslagen (1967:868) beträffande Exploatörens försäljningar inom exploateringsområdet. I den mån särskilt bevis erfordras skall Staden på begäran från Exploatören upprätta sådant.

§ 18. Tvist

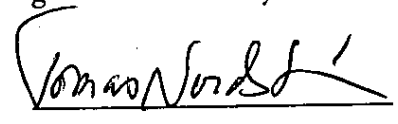
Tvist rörande tolkning eller tillämpning av detta avtal skall avgöras av allmän domstol, såvida inte parterna överenskommer att tillämpa skiljedomsförfarande enligt lagen om skiljemän.

§ 19. Överlåtelse

Exploatören äger icke utan Stadens medgivande rätt att överlåta rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal.

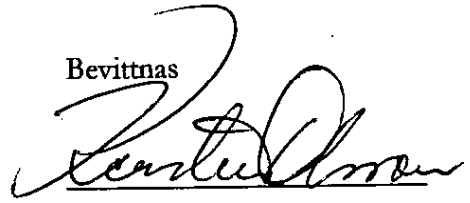
Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna erhållit var sitt.

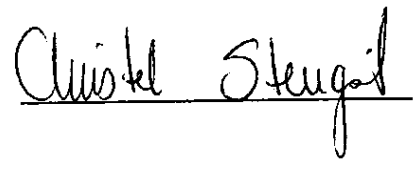
Helsingborg 2006-07-19
Helsingborgs kommun
genom Kommunstyrelsen



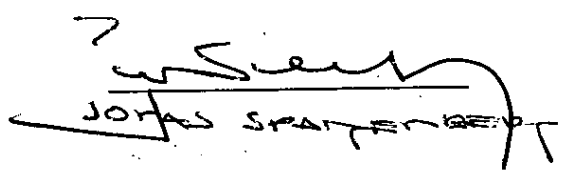


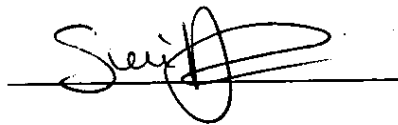
Bevittnas





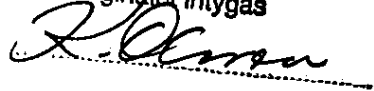
Helsingborg 2006-07-14
Skanska Mark och Exploatering AB

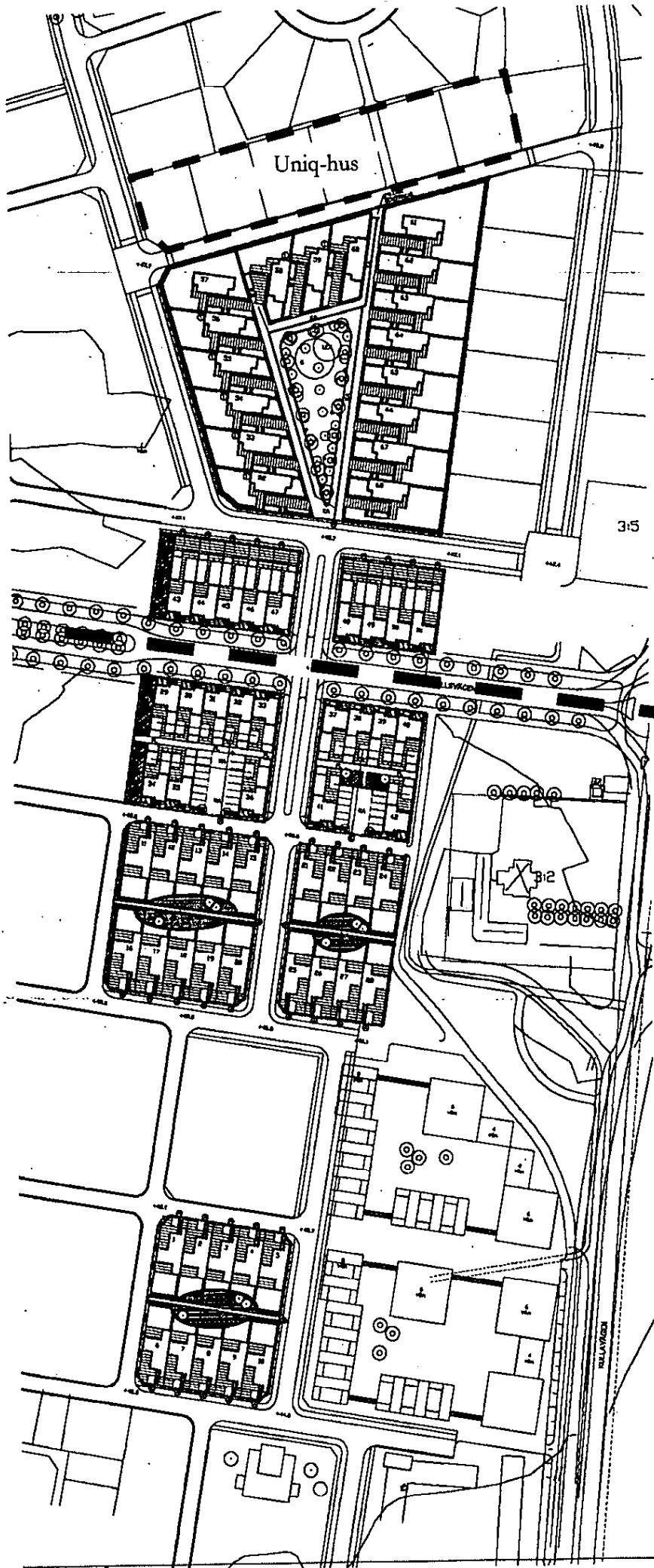




GUNNI BJÄRKESON-JOHANSSON

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas





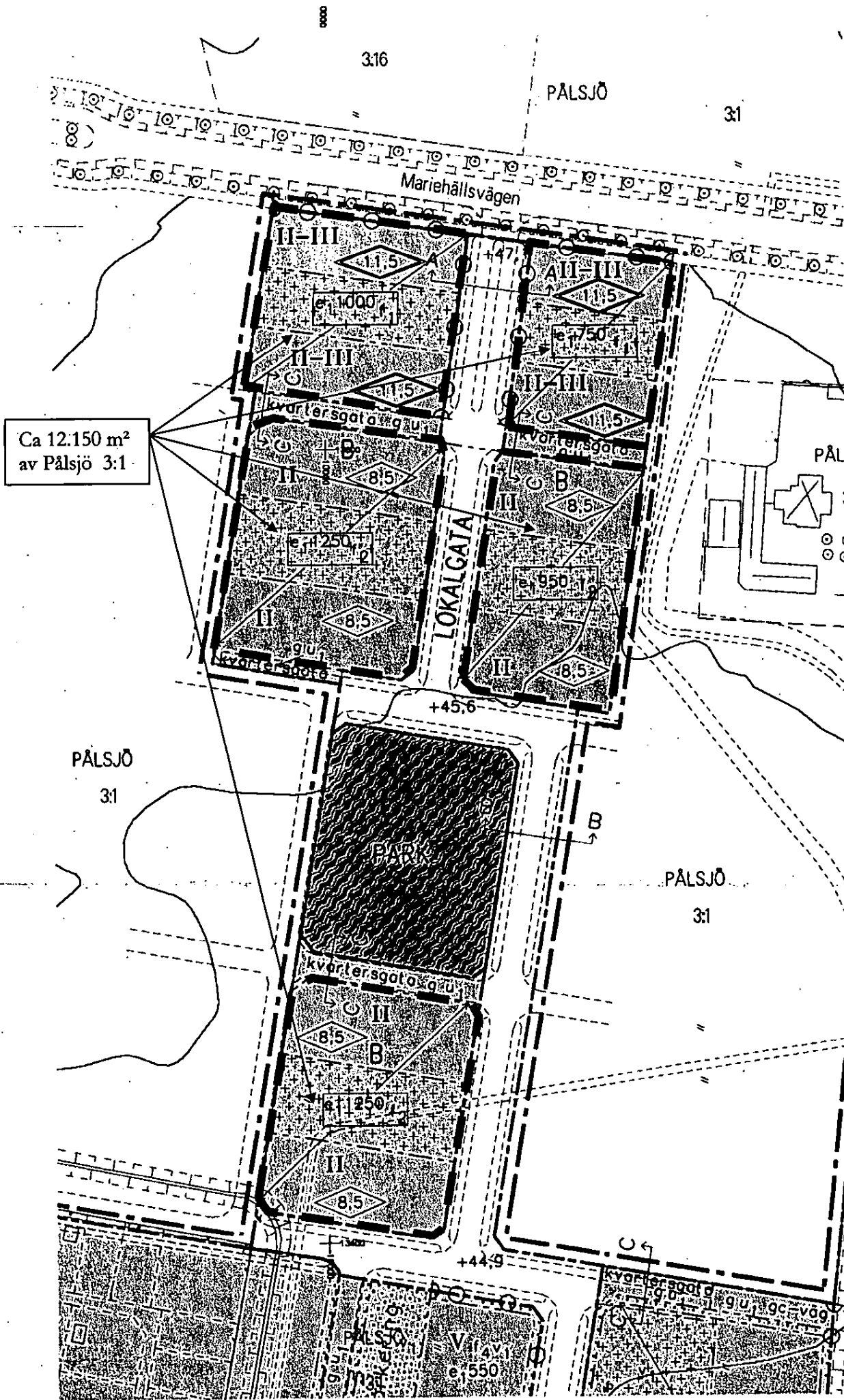
Uniq-hus

35

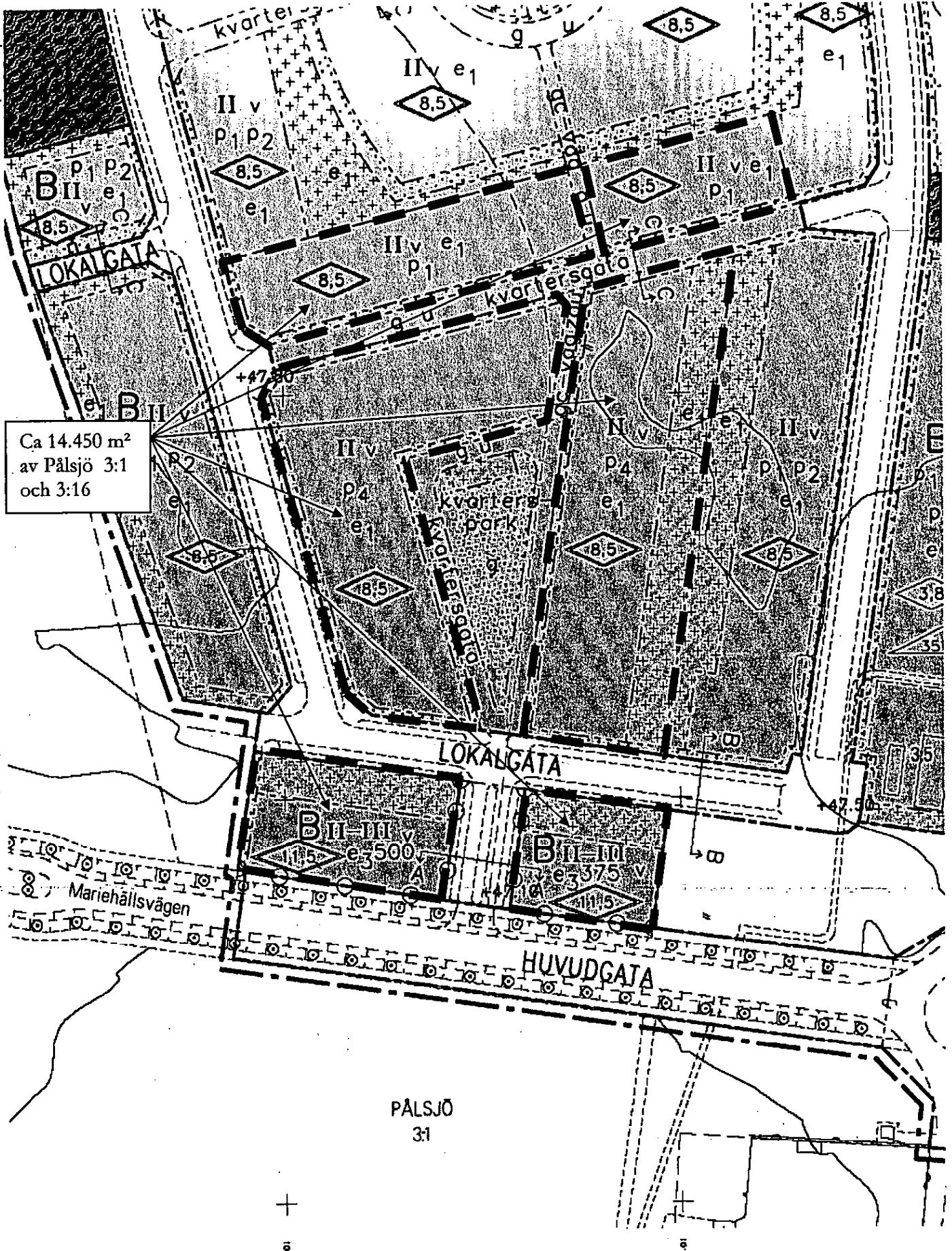
Ettapp 2

Ettapp 1

KORVAVÄGEN



1 (1)



Ca 14.450 m²
 av Pålsjö 3:1
 och 3:16

PÅLSJÖ
 3:1



HELSINGBORG

Peab 061120

AKTBIL C 31

1 (4)

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
HELSINGBORG
10k 2006 11-27

Sk reg.
132,06

LCF061025 § 133
Dnr R5/06

EXPLOATERINGSAVTAL

a
p
TF
ö
fbv

Emellan Helsingborgs kommun genom dess kommunstyrelse, org.nr 212000-1157, nedan kallad Staden, å ena sidan, och Peab Sverige AB, org.nr 556099-9202, 260 92 Förslöv, nedan kallad Exploatören, å andra sidan, har under § 1 nedan angivna förutsättning träffats följande avtal om exploatering huvudsakligen inom området som omfattas av detaljplan för fastigheterna PÅLSJÖ 3:1 och 3:16, Mariastaden etapp XI, Helsingborgs stad (akt.nr 16052). Området kallas nedan Exploateringsområdet. Bilaga A illustrerar utbyggnadsetappen.

§ 1. Giltighet

Parterna förutsätter

- att kommunfullmäktige före den 1 januari 2007 godkänner detta avtal.

Om så inte sker är avtalet utan verkan, varvid parterna skall bära sina kostnader.

§ 2. Överlåtelse mm

Staden överläter till Exploatören sju områden om totalt ca 16.200 m² av fastigheten PÅLSJÖ 3:1, som ingår i ovannämnda detaljplan och utgör kvartersmark för bostadsbebyggelse. Områdena är skrafferade på bilaga B.

Köpeskillingen har överenskommit till tjugomiljonertretuset/20.053.000/kronor.

Om fastighetsprisindex (SCB FASTPI, sydsverige) ändras räknat månaden från detta avtals undertecknande till månaden för tillträdesdagen skall köpeskillingen justeras i motsvarande mån.

Tillträdet äger rum den 1 april 2007 eller den senare dag då fastighetsbildningsförrättningen nedan vunnit laga kraft. Exploatören har dock rätt att, efter Stadens (genom tekniska förvaltningen) godkännande, påbörja markarbeten då detta avtal undertecknats av båda parter.

Exploatören skall erlagga köpeskillingen på tillträdesdagen.

Sedan köpeskillingen erlagts på angivet sätt skall Staden utfärda köpebrev. Exploatören erlagger lagfartskostnader för sina fäng.

Staden ansöker om och bekostar, och Exploatören biträder, erforderlig fastighetsbildning för att bilda sju exploateringsfastigheter.

Exploatören ansöker om och bekostar eventuell ytterligare indelning av exploateringsområdet och bildande av gemensamhetsanläggning inom kvarteren.

§ 3. Inteckningar och andra inskrivningar

Staden garanterar att Fastigheten på Tillträdesdagen inte besväras av servitut, arrende-, hyres-, eller andra nyttjanderätter eller några belastningar av vad slag det vara må, samt att eventuella pantbrev inte är pantskrivna.

§ 4. Ledningar

Exploatören upplåter till Staden eller annan, av Staden utsedd, ledningshavare ledningsrätt för befintliga och tillkommande ledningar. Rättigheten avser att nedlägga och för all framtid bibe-



hålla ledningar för vatten, avlopp, elektricitet, fjärrvärme, optokabel, tele och annat samt att utföra erforderliga inspektioner, reparationer och ombyggnadsarbeten. Förrättningskostnaderna härför erläggs av Exploatören.

För ledningar (VA, fjärrvärme, el, tele mfl) anvisar Staden överlämningspunkt i eller i nära anslutning till fastighetsgräns där Exploatören övertar ansvaret för desamma och Exploatören bekostar anslutningsavgifter enligt gällande taxor.

§ 5. Exploatering av kvartersmark

Inom exploateringsområdet skall Exploatören svara för samtliga byggnadsarbeten och tillse att området efter genomförd byggnation blir ett väl fungerande bostadsområde. Gällande p-normer skall uppfyllas. Bebyggelsen skall ha en gestaltning som huvudsakligen överensstämmer med framarbetade arkitektskisser för området. Utbyggnaden skall följa tidplan nedan.

Utbyggnadsetappen om ca 57 lägenheter påbörjas april 2007 och avslutas mars 2010.

Exploateringsområdet ingår i område med fjärrvärme. Parterna är överens om att bebyggelsen skall anslutas till fjärrvärmenätet.

Staden har återfyllt schaktmassor inom exploateringsområdet och ansvarar för att dessa massor är av sådan kvalitet att dessa kan nyttjas såsom fyllnadsmaterial under grundläggningen av byggnader. I övrigt accepterar Exploatören områdets markförhållanden.

§ 6. Masshantering

All schaktningsmassa och matjord för vilken användning ej finns på fastigheten tillfaller, om staden så påfordrar, staden utan ersättning. Stadens mark- och exploateringsenhet skall underrättas innan schaktningsmassa eller matjord forslas från fastigheten samt om befintliga mängder.

§ 7. Ekologiskt byggande

Exploatören är medveten om att Mariastaden, vari exploateringsområdet är beläget, skall vara en kretsloppsanpassad stadsdel och att dessa principer skall beaktas i planering, projektering och förvaltning av mark och bebyggelse. Principerna framgår i av stadsbyggnadskontoret upprättad PM "Miljöpolicy för Mariastaden" daterad 1996-04-24.

§ 8. Vite

Bostadsbebyggelsen skall färdigställas i enlighet med § 5 ovan.

Om Exploatören ej fullföljer detta åtagande skall vite erläggas till Helsingborgs stad. Vitet skall utgå med ett belopp som uppgår till 50 000 kronor multiplicerat med det antal lägenheter som ej uppförts. Vitesbeloppet skall justeras om marknadsförutsättningarna väsentligen försämras.

§ 9. Lokal

På fastigheten Humusen 19 finns uppfört en lokal som Helsingborgs stad kommer att hyra under perioden april 2006 till och med mars 2007. Inom lokalen finns under perioden möjlighet för Exploatören att kostnadsfritt presentera och försälja bostäder för det aktuella projektet på sätt och plats som Staden anvisar.

§ 10. Bostadslägenheter

Exploatören skall erbjuda Staden att förvärva/hyra upp till 10 procent av de bostadslägenheter som tillkommer genom detta avtal. Exploatören har också möjlighet att erbjuda motsvarande antal lägenheter i befintligt hyresbestånd inom Helsingborgs kommun. Erbjudandet skall ske innan lägenheterna (nyproduktionen) bjuds ut, och på samma villkor som, på den öppna

marknaden. Besked skall lämnas av Staden senast tre veckor efter erbjudandet. Om så inte sker förfaller erbjudandet. Syftet är att, vid behov, integrera underrepresenterade grupper.

§ 11. Utbyggnad av kvartersgata

Staden svarar för utbyggnaden av alla kvartersgator. Gator byggs ut som s.k. "bygg-gator" under byggtiden. Staden ansvarar för färdigställandet av dessa kvartersgator. Anläggningarna lämnas över till gemensamhetsanläggningarna när de färdigställts.

§ 12. Gemensamhetsanläggningar

Kvartersgator, gc-vägar och kvartersparker norr om Mariehällsvägen (Exploatörens, Deromes och Peabs exploatering) skall utgöra en gemensamhetsanläggning och förvaltas av en samfällighetsförening (där Exploatörernas exploatering deltar). Parterna är överens om att andelstal för drift och underhåll skall beräknas efter hur stor bruttoarea (BTA) den planerade bebyggelsen har.

Exploatören skall iordningställa ytor inom kvartersmark i anslutning till exploateringen. Anläggningarna lämnas över till gemensamhetsanläggningen när de färdigställts.

Förrättningar enligt denna paragraf biträds och bekostas av Exploatören. Staden ansöker om desamma. Kostnaderna fördelas efter ingående BTA mot andra exploatörer.

§ 13. Utbyggnad av allmän plats

Staden svarar för utbyggnad av allmän plats. Gator byggs ut som s.k. "bygg-gator" under byggtiden. Staden ansvarar för färdigställandet av gator, gc-vägar och parkytor.

§ 14. Gatukostnader

Har Exploatören till alla delar fullgjort sina förpliktelser enligt detta avtal, befrias nuvarande och blivande ägare till fastigheter inom avtalsområdet från skyldighet att erlägga gatukostnadsersättning jämlikt 6 kap. 31-33 §§ i Plan- och bygglagen enligt ovan angivet förslag till detaljplan.

§ 15. Planavgift

Staden förbinder sig att inte ta ut någon separat planavgift i samband med bygglovsprövningen.

§ 16. Förförköp

Genom detta avtal avstår Staden under genomförandetiden av detaljplanen från sin rätt till förförköp enligt Förförköpslagen (1967:868) beträffande Exploatörens försäljningar inom exploateringsområdet. I den mån särskilt bevis erfordras skall Staden på begäran från Exploatören upprätta sådant.

§ 17. Tvist

Tvist rörande tolkning eller tillämpning av detta avtal skall avgöras av allmän domstol, såvida inte parterna överenskommer att tillämpa skiljedomsförfarande enligt lagen om skiljemän.

§ 18. Överlåtelse

Exploatören äger icke utan Stadens medgivande rätt att överlåta rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna erhållit var sitt.

Helsingborg 2006-
Helsingborgs kommun
genom Kommunstyrelsen

Peter Danielsson
Peter Danielsson

Karin Sterte
Karin Sterte

Bevittnas

Rune Olman

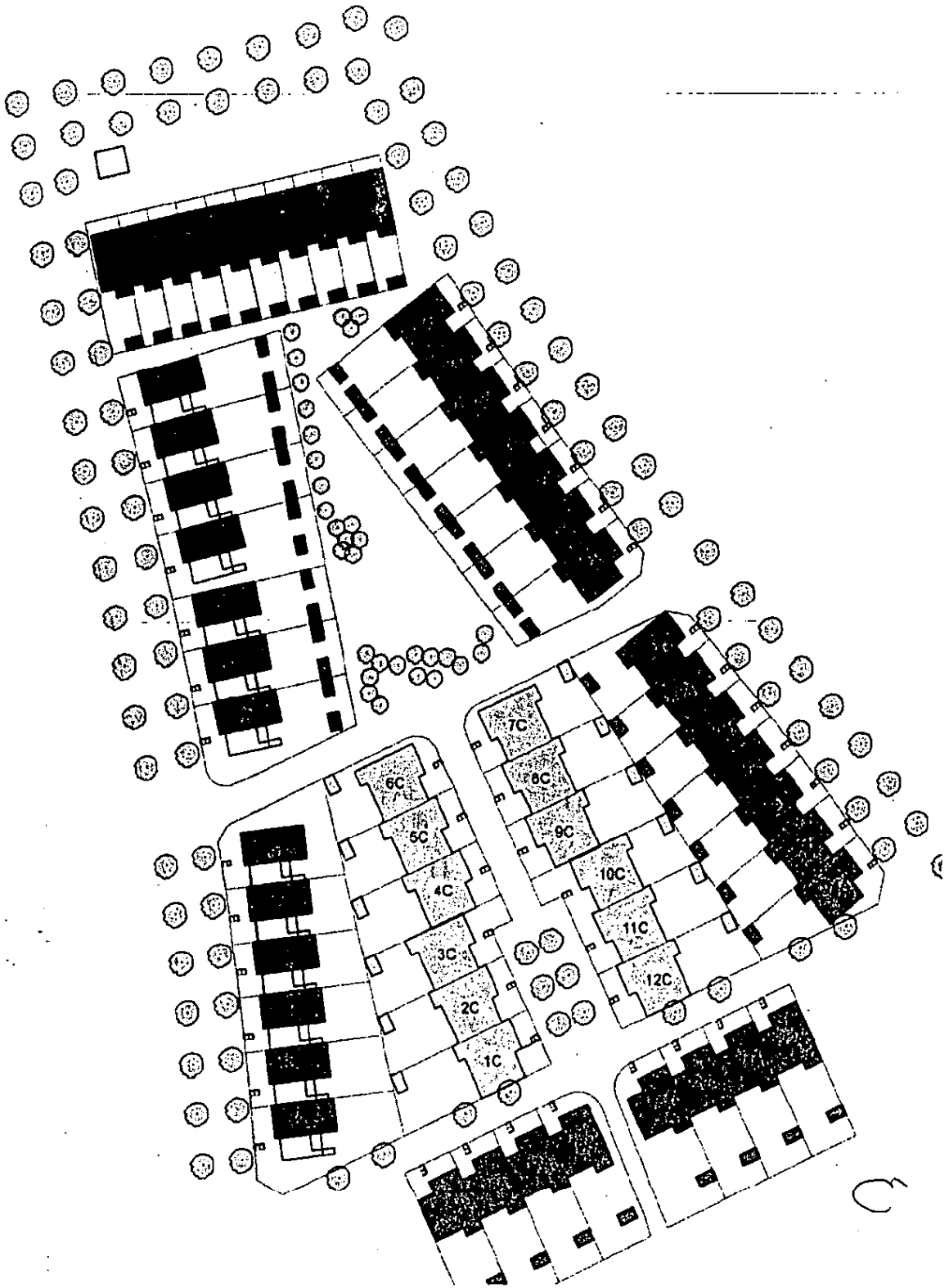
Ulrik Stuge

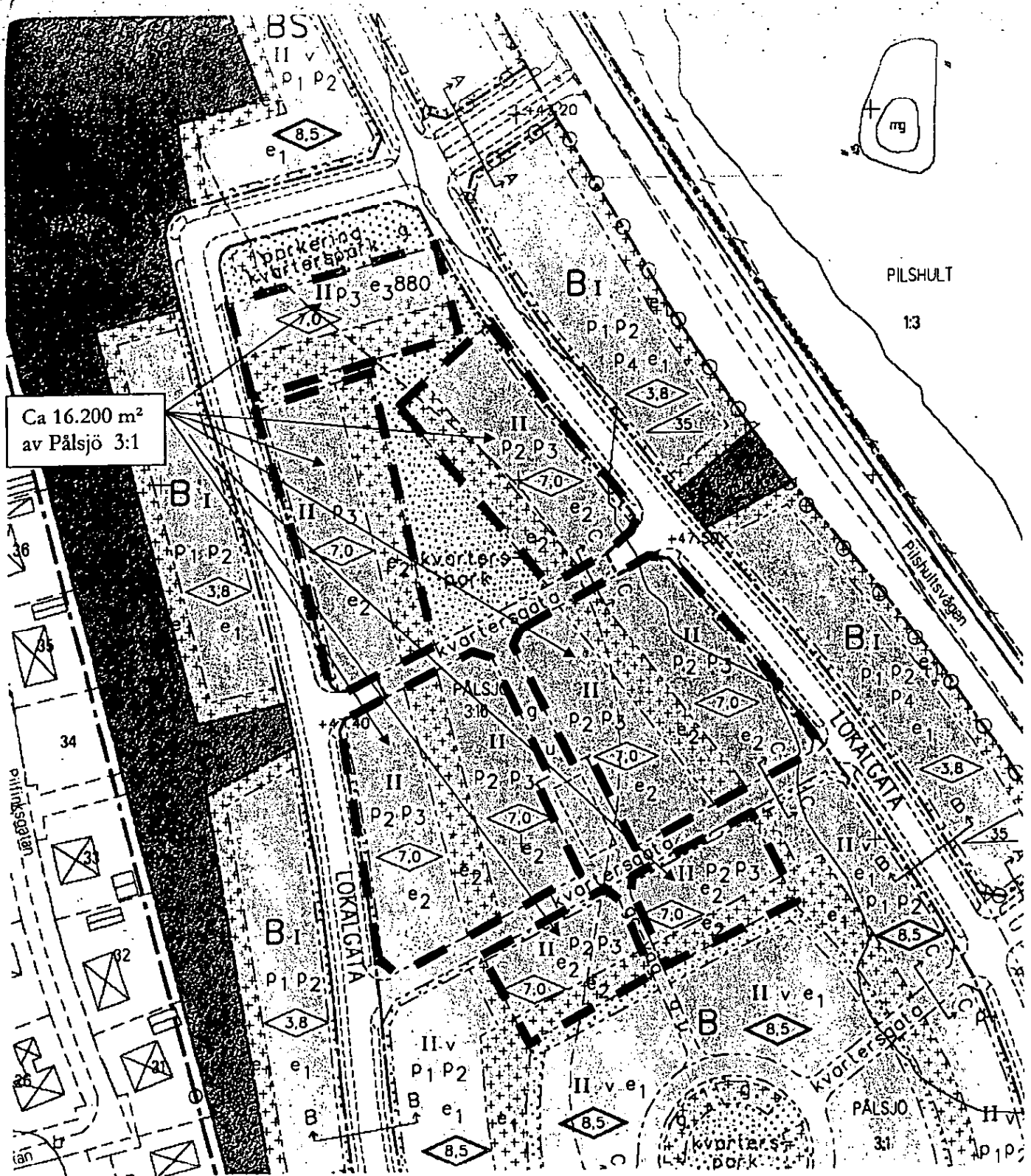
Helsingborg 2006-09-25
Peab Sverige AB

Sven-Johan Nilsson
Sven-Johan Nilsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas

R. Olman





Ca 16.200 m²
av Pålssjö 3:1

PILSHULT

1:3

Pilsjövägen

LOKALIGATA

PALSJÖ 3:1

PALSJÖ 3:1

mg

Lantmäterimyndigheten

Helsingborgs kommun

Sida 1 (2)

Aktbilaga D

Sakägar-/Delgivningsförteckning

2006-10-26

Ärendenummer

M067542

Förrättningslantmätare

Sven-Åke Kronberg

Ärende Avstyckning berörande Pålsjö 3:1 och Dillen 19 samt åtgärd enligt
anläggningslagen

Helsingborgs kommun

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Delg nr	Anmärkning
Dillen 19, lagfaren ägare	Helsingborgs Kommun 251 89 HELSINGBORG	3	
Blivande Anisen 1, lagfaren ägare	Helsingborgs Kommun 251 89 HELSINGBORG	1	Köpare: Skanska Mark och Exploatering AB
Blivande Dillen 20, lagfaren ägare		1	Köpare enl ovan
Blivande Dillen 21, lagfaren ägare		-"	
Blivande Dillen 22, lagfaren ägare		-"	
Blivande Dillen 23, lagfaren ägare		-"	
Blivande Dillen 24, lagfaren ägare			
Blivande Dillen 25, lagfaren ägare			
Blivande Dillen 26, lagfaren ägare			
Blivande Dillen 27, lagfaren ägare			
Blivande Dillen 28, lagfaren ägare		2	Köpare Peab Sverige AB
Blivande Dillen 29, lagfaren ägare		-"	

Sm tr
7/11-06När
gm
Jesper
WirtNär
gm
Daniel
Svendsen
enl
fullmaktNär
gm
Kerstin
Grodell

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Delg nr	Anmärkning
Blivande Dillen 30, lagfaren ägare		2	Köpare Peab Sverige AB
Blivande Dillen 31, lagfaren ägare		"-	
Blivande Dillen 32, lagfaren ägare		"-	
Blivande Dillen 33, lagfaren ägare		"-	
Blivande Dillen 34, lagfaren ägare		"-	
Blivande Koriandern 2, lagfaren ägare		1	Köpare Skanska Mark och Exploatering AB
Pålsjö 3:1, lagfaren ägare		3	

~~Peab~~
~~Sverige~~
 När
 ju
 Robert
 Cardell

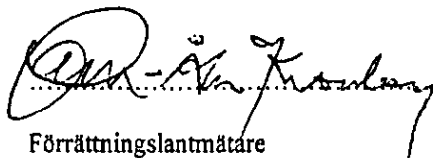
När
 ju
 Daniel
 Engström

Anbud om avgift för lantmäteriförrättning

Lantmäterimyndigheten lämnar följande anbud för genomförande av lantmäteriförrättning med dagboksnummer M 067542

- Förrättning** Avstyckning av exploateringsfastigheter inom planområdena 15950 och 16052 jämte bildande av gemensamhetsanläggningar
- Berörd(a) fastighet(er)** Pålsjö 3:1 och 3:16
- Avgift** Förrättningen genomförs till en fast avgift om 230 000 kr.
Anm: Hitills nedlagd tid för plantolkning och beräknings- samt kartarbeten fördelas på förrättningarna M067517, M067542 resp M067543 och ingår i offertbeloppen.
- Slutförande-tidpunkt** Förrättningen beräknas vara slutförd efter sommaren eller under hösten 2006, alternativt vid den tidigare tidpunkt varom överenskommelse under hand, med beaktande av övriga förrättningshandlingar, kan träffas.
- Villkor** *Myndigheten svarar i erforderlig omfattning för:*
Fältarbete, mätning, hantlangning (inkl materiel för markering), kartupbyggnad och beräkning, ev samråd med andra myndigheter, arkivutredning; bildande av ev nödvändiga servitut samt gemensamhetsanläggningar, inhämtande av byggnadsnämndens godkännande av förrättningen, registrering samt samlad markering vid lämplig tidpunkt.
Sakägaren svarar för:
Utvisning av kända gränspunkter, inhämtande av erforderliga fullmakter för förrättningen från ev tillkommande sakägare samt fastställande av en lämplig tidpunkt för markeringsarbete.
För anbudet gäller även Lantmäteriverkets allmänna villkor enligt bilaga 1.

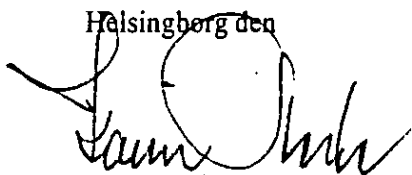
Denna överenskommelse om fast pris förutsätter att sökanden godkänner ovanstående anbud senast den 9 juni 2006. Om överenskommelse inte kan träffas beräknas avgiften efter den tid som behövs för handläggning av förrättningen


Förrättningslantmätare

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN HELSINGBORG
Ink. 2006-06-05
M 067542

Överenskommelse Anbudet accepteras:

Helsingborg den

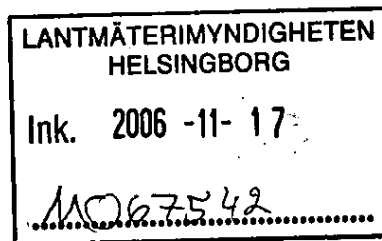


Agare till Pålsjö 3:1 och 3:16

Agare till

FULLMAKT

Datum
2006-11-06



Fullmakt för Daniel Evertsson att för vår räkning underteckna anmälan om fastighetsbildning, fastighetsreglering och avstyckning samt lantmåteriförrättning avseende fastigheterna Anisen 1, Koriandern 2 och Dillen 20 - 23, i Helsingborgs kommun samt företa andra sammanhängande åtgärder.

SKANSKA MARK OCH EXPLOATERING NYA HEM AB
(Org nr 556113-1003)

2

Jonas Spangenberg

Elisabeth André

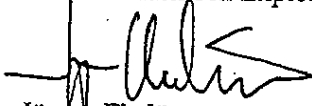
DELNINGSPLAN

1. Skanska Mark och Exploatering AB, bolagskategori privat, organisationsnummer 556060-3259, med säte i Stockholm ("Överlåtaren") skall genom delning enligt 24 kap 1 § 2 stycket 1 punkten aktiebolagslagen (2005:551) låta bolagets samtliga tillgångar och skulder enligt bifogad förteckning, Bilaga 2, övertas av Skanska Mark och Exploatering Bygg AB, bolagskategori privat, organisationsnummer 556668-2794, med säte i Stockholms län, Solna kommun ("Övertagare 1") och Byggdirekten AB, bolagskategori privat, organisationsnummer 556113-1003, med säte i Stockholm ("Övertagare 2"). Överlåtaren skall därefter upplösas. Upplösning av Överlåtaren är planerad till när bolagsverket registrerat anmälan av genomförd delning, vilket beräknas inträffa sex månader från denna dag. Förändringar i överlåtande bolagets tillgångar och skulder efter inlämnande av delningsplanen kommer att hänföras till det övertagande bolag till vilket affärshändelsen operativt tillhör.
2. De övertagande bolagen äger gemensamt 100% av det överlåtande bolaget vilket medför att något vederlag inte kommer utbetalas i samband med delningen.
3. Alla av delningen föranledda kostnader, vilka beräknas till 40 000 kr, skall till lika delar belasta Övertagare 1 och 2.
4. Några värdepapper med sådana rättigheter som avses i 24 kap 8 § 7 punkten aktiebolagslagen har inte utfärdats i överlåtande bolaget. Några särskilda rättigheter eller förmåner i övrigt skall inte utgå.
5. Arvode eller annan särskild förmån med anledning av delningen skall inte lämnas till någon styrelseledamot eller verkställande direktör i något av bolagen. Arvode till revisorerna i respektive bolag med anledning av delningen skall utgå enligt räkning.
6. Delningen genomförs för att förenkla organisation och administration.

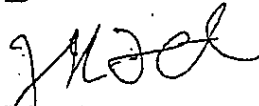
JK
J

Stockholm 2006-05-15

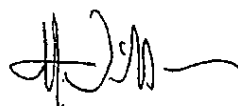
Skanska Mark och Exploatering AB



Jörgen Ekelöw

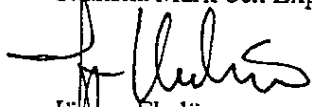


Johan Henriksson

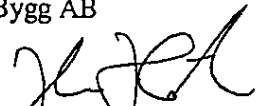


Mats Williamson

Skanska Mark och Exploatering Bygg AB



Jörgen Ekelöw

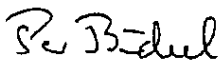


Johan Henriksson

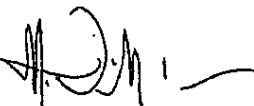


Mats Williamson

Byggdirekten AB



Per Büchel



Mats Williamson



Ann-Marie Hedbeck

Skanska Sverige AB



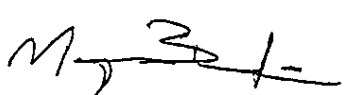
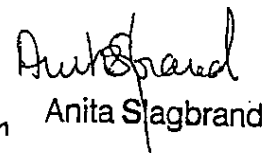
Olov Netz



Anders Danielsson

Delningsplanen har granskats av revisorerna i Skanska Mark och Exploatering AB, Skanska Mark och Exploatering Bygg AB och Byggdirekten AB. (Bilaga 3)

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

 Magnus Bostrom
 Anita Slagbrand

8


Bolagsverket

REGISTERUPPGIFT

AKTIEBOLAG

Objektets registreringsdatum	Nuvarande firmas reg.dat.
1967-11-14	2006-09-29
Utskriftsdatum/tid	Sida
2006-09-30, 18.12	1

Org.nummer: 556113-1003

Firma: Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB

Adress: c/o Skanska Nya Hem
169 83 SOLNA

Säte: Stockholms län, Solna kommun

Registreringslän: -

Anmärkning: Övertagande av annat bolag pågår

Detta är ett privat aktiebolag.

BILDAT DATUM
1967-11-02

SAMMANSTÄLLNING AV AKTIEKAPITAL

Aktiekapital.....: 100.000 SEK	Lägst: 100.000 SEK
	Högst: 400.000 SEK
Antal aktier.....: 1.000	Lägst: 1.000
	Högst: 4.000

STYRELSELEDAMOT, VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR

621121-9339 Spangenberg, Jonas, Rosenfinksvägen 12, 254 50 HELSINGBORG

STYRELSELEDAMOT, ORDFÖRANDE

620521-7810 Kupsu, Rauno Anders, Vattengränd 26, 192 74 SOLLENTUNA

STYRELSELEDAMÖTER

550320-3936 Ekelöw, Hans Jörgen, Spångavägen 114, 168 38 BROMMA

EXTERN(A) FIRMATECKNARE

661007-2503 André, Eva Elisabeth, Büllovs Håbes väg 13 E, 216 18 LIMHAMN

470717-0116 Behring, Anders Gunnar, Linbodavägen 77, 125 88 ÄLVSJÖ


560503-6606 Bjärkeson Johansson, Gunni Britt L, Dammfrivägen 51 A,
217 63 MALMÖ

660323-3518 Chrintz-Gath, Lars Bertil Egard, Skyttelinjen 126,
226 49 LUND

530816-5058 Falk, Leif Rune Thomas, Ålegårdsgatan 244, 431 50 MÖLNDAL

720315-0342 Hedbeck, Ann-Marie Inez, Noraågårdsvägen 54, 182 38 DANDERYD

740804-7525 Wiklund, Gerda Maria Lovisa, Rålambsvägen 48, 3tr,
112 56 STOCKHOLM

 Bolagsverket

REGISTERUPPGIFT

AKTIEBOLAG

ORG.NUMMER: 556113-1003

Objektets registreringsdatum	Nuvarande firmas reg.dat.
1967-11-14	2006-09-29
Utskiftsdatum/Id	Side
2006-09-30, 18.12	2

REVISOR(ER)

550822-6957 Brandt, Knut Jan-Ove, c/o KPMG Bohlins AB, Box 16106,
103 23 STOCKHOLM

REVISORSSUPPLEANT(ER)

740601-0038 Eriksson, Per Jonas, c/o KPMG Bohlins AB, Box 16106,
103 23 STOCKHOLM

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas två i förening av

ledamöterna
Firman tecknas av en av
Ekelöw, Hans Jörgen
Kupsu, Rauno Anders
Spangenberg, Jonas
i förening med en av
André, Eva Elisabeth
Behring, Anders Gunnar
Bjärkeson Johansson, Gunni Britt L
Chrintz-Gath, Lars Bertil Egard
Falk, Leif Rune Thomas
Hedbeck, Ann-Marie Inez
Wiklund, Gerda Maria Lovisa

Dessutom har verkställande direktören rätt att teckna firman
beträffande löpande förvaltningsåtgärder

FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER

Styrelsen skall bestå av lägst 1 och högst 5 ledamöter
med högst 2 suppleanter.

BOLAGSORDNING

Datum för senaste ändringen: 2006-09-15

VERKSAMHET

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att förvärva,
exploatera, försälja och uthyra fast egendom samt bedriva därmed
förenlig verksamhet.

RÄKENSKAPSÅR

0101 - 1231

KALLELSE

Kallelse sker genom brev med post.

FIRMAHISTORIK

1997-10-17 Byggdirekten AB
1997-06-11 Korus Projekt Aktiebolag
1993-04-26 Aktiebolaget Bygg i Norr
1984-07-18 Aktiebolaget Hus i Paket
1967-11-14 Aktiebolaget Madkroken

Bolagsverket

e-REGISTRERINGSBEVIS
AKTIEBÖLAG

Organisationsnummer 556060-3259	
Objektets registreringsdatum 1954-11-17	Nuvarande firmas registreringsdatum 1997-10-09
Dokumentet skapat 2006-11-01 09:45	Sida 1(3)

Organisationsnummer: 556060-3259

Firma: Skanska Mark och Exploatering AB

Adress: 169 83 SOLNA

Säte: Stockholms län, Stockholm kommun

Registreringslän:

Anmärkning: Upplöst genom delning 2006-11-01.

Detta är ett privat aktiebolag.**BILDAT DATUM**
1954-11-12**SAMMANSTÄLLNING AV AKTIEKAPITAL**Aktiekapital.....: 100.000 SEK Lägst: 100.000 SEK
Högst: 400.000 SEK

Antal aktier.....: 1.000

STYRELSELEDAMOT, VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR
620210-9317 Henriksson, Johan Anders, Heimdalsvägen 2, 184 51 ÖSTERSKÄR**STYRELSELEDAMOT, ORDFÖRANDE**
580302-3570 Williamson, Mats William, Poppelvägen 2, 281 40 HÄSSLEHOLM**STYRELSELEDAMÖTER**
550320-3936 Ekelöv, Hans Jörgen, Spångavägen 114, 168 38 BROMMA

EXTERN(A) FIRMATECKNARE
661007-2503 André, Eva Elisabeth, Bülow Hübés väg 13 E, 216 18 LIMHAMN
470717-0116 Behring, Anders Gunnar, Linbodavägen 77, 125 58 ÄLVSJÖ
560503-6606 Bjärkeson Johansson, Gunni Britt L, Dammfrivägen 51 A,
217 63 MALMÖ
600220-0035 Büchel, Per Johan, Orionvägen 46, 184 50 ÅKERSBERGA
660323-3518 Chrintz-Gath, Lars Bertil Egard, Skyttelinjen 126,
226 49 LUND
660815-0154 Danielsson, Anders Malte, Torpängsvägen 6 A,
141 42 HUDDINGE
571011-2433 Ellerstedt, Per Johan, Väddklintsvägen 33,
231 75 BEDDINGESTRAND
500801-1404 Eriksson, Margreth Elisabet, Torrnålsvägen 8,
196 38 KUNGSÄNGEN

Organisationsnummer 556060-3259	
Objektets registreringsdatum 1954-11-17	Nuvarande firmas registreringsdatum 1997-10-09
Dokumentet skapat 2006-11-01 09:45	Sida 2(3)

530816-5058 Falk, Leif Rune Thomas, Ålegårdsgatan 244, 431 50 MÖLNDAL
 720315-0342 Hedbeck, Ann-Marie Inez, Noragårdsvägen 54, 182 38 DANDERYD
 620521-7810 Kupsu, Rauno Anders, Vattengränd 26, 192 74 SOLLENTUNA
 600518-3915 Ringdahl, Tomas Kaj, Norra Villavägen 10 B, 237 34 BJÄRRED
 571210-5179 Rydström, Lars Stefan, Rågvägen 7, 448 36 FLODA
 621121-9339 Spangenberg, Jonas, Rosenfinksvägen 12, 254 50 HELSINGBORG
 460520-1955 Stridh, Carl Leif-Göran, Baggensgatan 15 A, 392 30 KALMAR
 740804-7525 Wiklund, Gerda Maria Lovisa, Rålambsvägen 48 3tr,
 112 56 STOCKHOLM

REVISOR(ER)
 550822-6957 Brandt, Knut Jan-Ove, Ripstigen 1, 170 74 SOLNA

REVISORSSUPPLEANT(ER)
 730810-1653 Edman, Hans Fredrik, c/o KPMG Bohlins AB, Box 16106,
 103 23 STOCKHOLM

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen

Firman tecknas två i förening av

- Danielsson, Anders Malte
- Ekelöw, Hans Jörgen
- Ellerstedt, Per Johan
- Henriksson, Johan Anders
- Kupsu, Rauno Anders
- Ringdahl, Tomas Kaj
- Spangenberg, Jonas
- Stridh, Carl Leif-Göran
- Williamson, Mats William

Firman tecknas av en av

- Danielsson, Anders Malte
- Ellerstedt, Per Johan
- Henriksson, Johan Anders
- Kupsu, Rauno Anders
- Ringdahl, Tomas Kaj
- Spangenberg, Jonas
- Stridh, Carl Leif-Göran
- Williamson, Mats William

i förening med en av

- André, Eva Elisabeth
- Behring, Anders Gunnar
- Bjärkeson Johansson, Gunni Britt L
- Büchel, Per Johan
- Chrintz-Gath, Lars Bertil Egard
- Ekelöw, Hans Jörgen
- Eriksson, Margreth Elisabet
- Falk, Leif Rune Thomas
- Hedbeck, Ann-Marie Inez
- Rydström, Lars Stefan
- Wiklund, Gerda Maria Lovisa

Dessutom har verkställande direktören rätt att teckna firman

Organisationsnummer 556060-3259	
Objektets registreringsdatum 1954-11-17	Nuvarande firmas registreringsdatum 1997-10-09
Dokumentet skapat 2006-11-01 09:45	Sida 3(3)

beträffande löpande förvaltningsåtgärder

FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER

Styrelsen skall bestå av lägst 3 och högst 6 ledamöter med högst 3 suppleanter.

BOLAGSORDNING

Datum för senaste ändringen: 1999-06-14

FÖRBEHÅLL/AVVIKELSER/VILLKOR I BOLAGSORDNINGEN

Avvikelse avseende rösträtt
Hembudsförbehåll

VERKSAMHET

Bolaget skall förvärva, exploatera, försälja och uthyra fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

RÄKENSKAPSÅR

0101 - 1231

TID FÖR STÄMMA

Ordinarie stämma skall hållas under maj eller juni månad.

KALLELSE

sker genom brev med posten eller genom kungörelse i tidning inom den ort där styrelsen har sitt säte.

FIRMAHISTORIK

1991-01-02 Skanska Mark och Exploatering Stockholm Aktiebolag
1954-11-17 Sundby Verkstäder Aktiebolag

*****Ovanstående utgör utdrag ur näringslivsregistret*****
Bolagsverket

Dokumentet är ett elektroniskt registreringsbevis utfärdat av Bolagsverket.

Aktuell information kan alltid hämtas från Näringslivsregistret, <http://www.bolagsverket.se/snr>

Bolagsverket
851 81 Sundsvall
060-18 40 00 (växel)
bolagsverket@bolagsverket.se
www.bolagsverket.se

Delning

STATUS: DE 91

Organisationsnr: 556060-3259
Företagsnamn (firma): Skanska Mark och Exploatering AB
Företagsform: AB
Ärendenr: 321072/06 REGDAT: 2006-11-01

Övertagande bolag: 556113-1003 Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB

◀ Föregående övertagande bolag , Nästa övertagande bolag ▶

Delningsplan

Bolaget överlåtes: Helt
Antal nybildade bolag:
Totalt antal övertagande bolag: 002
Beslutsdatum: 2006-05-15
Tillståndsansökan senast: --

Kallelse borgenärer

Alla/överlåtande bolag: Överlåtande
Kungörelsedatum: 2006-06-30
Bestrides senast: 2006-08-31
Överlämnad till tingsrätt: --
Ansökan om tillstånd beslutad av: Bolagsverket
Beslutsdatum: 2006-09-05
Genomförd delning: 2006-11-01
Delning förfallen: --

Delningsstatus: 91 Upplöst genom delning
Delningsanteckningar:

◀ Föregående ärende i samma delning , Nästa ärende i samma delning ▶

◀ Tidigare delningar , Senare delningar ▶

Dessa uppgifter hämtades från Näringslivsregistret 04/12/06 klockan 17:51

Hjälp

Lantmäterimyndigheten

Helsingborgs kommun

Dagboksblad

Ärendenummer

M067542

Ärende Avstyckning berörande Pålsjö 3:1 och Dillen 19 samt åtgärd enligt anläggningslagen

Helsingborgs kommun

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2006-04-05	Ansökan inkommen.	A	Auto
2006-04-05	Gull-Britt Lundin har överlåtit ärendet till Sven-Åke Kronberg (SVEKRO)		Auto
2006-04-12	Ärendebekräftelse		
2006-06-05	Accepterad offert	E	
2006-07-03	Byggnadsnämnden OK		
2006-10-26	Exploateringsavtal Skanska Mark och Exploatering AB	B	
2006-10-26	Delgivningsförteckning	D	
2006-10-26	Kallelse sammanträde 7/11		
2006-11-07	Beslut taget. (Infört i dagboken 2006-11-07).		Auto
2006-11-07	Beskrivning	BE	
2006-11-07	Karta	KA	
2006-11-07	Protokoll	PR	
2006-11-07	Underrättelse med besvärshänvisning		
2006-11-17	Fullmakt Daniel Evertsson (Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB)	1	
2006-11-27	Exploateringsavtal Peab Sverige AB	C	
2006-12-04	Bolagsregistret: bevis om att Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB övertagit Skanska Mark och Exploatering AB	5	

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2006-12-06	Delningsplan Skanska Mark och Exploatering AB	2	
2006-12-06	Reg.bevis Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB	3	
2006-12-06	Bevis om upplösning av Skanska Mark och Exploatering AB	4	
2006-12-14	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2006-12-14		Auto
	Stadgar Samfällighetsföreningen Dillen i Helsingborg		
	Protokoll bildande av samfällighetsförening		

Sammanträde för att bilda Samfällighetsföreningen Dillen i Helsingborg, Helsingborgs kommun

Plats: Stadsbyggnadskontoret i Helsingborg

§ 1 Sakägare, närvarande

Sammanträdet hålls i anslutning till sammanträde för bl a bildande av gemensamhetsanläggning avseende kvartersgata, kvarterspark, gång- och cykelvägar samt gatubelysning i anslutning till kvarteret Dillen i Helsingborgs kommun.

Angående sakägare, anläggningsbeslut, protokoll m m, se förrättning med dagboksnummer M067542. Kallelse har skett i anslutning till kallelse till förrättningsammanträde 2006-11-07.

§ 2 Yrkande

Yrkande om föreningsbildning föreligger från Helsingborgs kommun (genom Jesper Wirf), lagfaren ägare till bl a Pålsjö 3:1 och Dillen 19, samt från Skanska Mark och Exploatering AB (genom Daniel Evertsson) resp Peab Sverige AB (genom Robert Cardell) enligt exploateringsavtal.

§ 3 Stadgar

Stadgar av lydelse som framgår av bilaga till protokollet antas.

§ 4 Val av styrelse och revisorer

Väljes följande

Styrelse

Jesper Wirf

Helsingborgs kommun
Mark- och exploateringsenheten
251 89 Helsingborg

Robert Cardell

Peab Sverige AB
Grustagsgatan 37
254 64 Helsingborg

Daniel Evertsson

Skanska Nya Hem AB
Box 830
251 08 Helsingborg

Styrelsesuppleant

Peter Mossbrant

Derome Förvaltnings AB
430 20 Veddige

Revisor

Bo Agardh

Helsingborgs kommun
Mark- och exploateringsenheten
251 89 Helsingborg

Antecknas att styrelsen enligt stadgarna har sitt säte i Helsingborgs kommun och att föreningens adress är:

Samfällighetsföreningen Dillen i Helsingborg
c/o Jesper Wirf
Mark- och exploateringsenheten
251 89 Helsingborg

§ 5 Firmatecknare

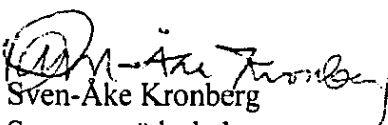
Firmatecknare skall vara styrelsens ledamöter två i förening.

§ 6 Registrering

Ansökan om registrering av samfällighetsföreningen skall göras av lantmäterimyndigheten, som även förskotterar registreringsavgiften.

Beslut vid detta sammanträde gäller under förutsättning att fastighetsbildnings- och anläggningsbeslut fattas i enlighet med vad som avtalats vid föregående förrättningsammanträde, omnämnt under § 1 ovan, samt att dessa beslut vinner laga kraft.

Vid protokollet


Sven-Åke Kronberg
Sammanträdesledare

STADGAR

Sammanträdesdatum

2006-11-07.

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

- § 1 FIRMA Föreningens firma är Samfällighetsföreningen Dillen i Helsingborg
- § 2 SAMFÄLLIGHETER Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet – med den blivande benämningen Dillen ga:1 – avseende kvartersgata, kvarterspark, gång- och cykelvägar samt gatubelysning, allt enligt anläggningsbeslut i ärende med dagboksnummer M067542.
- § 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN Samfälligheten(erna) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål.
- § 4 MEDLEM Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.
- § 5 STYRELSE
säte, sammansättning För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Helsingborgs kommun. Styrelsen skall bestå av 3 ledamöter och 1 suppleant.
- § 6 STYRELSE
val Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.
Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år.
Första gången val äger rum skall två ledamöter väljas på endast ett år.
Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7 STYRELSE
kallelse till sammanträde, föredragningslista Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 14 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

§ 8 STYRELSE
beslutförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är närvarande och ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordförande eller annan ledamot som vid förfall för ordförande till sammanträdet.

§ 9 STYRELSE
förvaltning

Styrelsen skall

- 1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1 revisorer och - suppleant.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11 RÄKENSKAPS-
PERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december .

§ 12 UNDERHÅLLS- OCH
FÖRNYELSEFOND

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst - kronor.

§ 13 FÖRENINGSSTÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas senast under juni månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. För ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14 KALLELSE TILL
STÄMMA

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom postförsändelse.

Kallelseåtgärd skall vidtas senast 14 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämma, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom postförsändelse.

§ 15 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under april månad.

Styrelsen skall bereda angivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16 DAGORDNING VID
STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare)
- 3 val av två justeringsmän
- 4 styrelsens och revisorernas berättelser
- 5 ansvarsfrihet för styrelsen
- 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 7 ersättning till styrelsen och revisorena
- 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 val av styrelse och styrelseordförande
- 10 val av revisorer
- 11 fråga om val av valberedning
- 12 övriga frågor
- 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6 och 13.

§ 17 DISPOSITION AV
AVKASTNING

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

§ 18 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Fråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19 FLERA VERKSAM-
HETSGRENAR

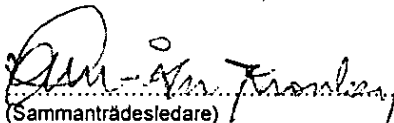
Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten(erna) utgör.

§ 20 PROTOKOLLS-
JUSTERING
TILLGÄNGLIG-
HÅLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan


(Sammanträdesledare)

KOMMENTAR TILL STADGARNÄ

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

Till ingressen

SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.

Till § 1

Samfällighetsförenings firma skall innehålla ordet samfällighetsförening. Firman skall tydligt skilja sig från andra hos den statliga lantmäterimyndigheten registrerade ännu bestående samfällighetsföreningsfirmor (29 § SFL).

Till § 2

Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsföreningen får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten skall tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt medel som influtit vid försäljning.

Alla samfälligheter skall anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad bör registreringsbeteckningen anges.

Till § 3

Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmäteriförrättning och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamålet oklart eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registreringen.

Till § 4

Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). För samfällighet enligt vattenlagen (SFS 1983:291) är dessa definitioner något annorlunda. Medlemmarna i samfällighetsförening utgöres av delägarna i samfällighet (17 § SFL).

Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamentariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 2 SFL skall vid tillämpning av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).

- Till § 5 Styrelsen för samfällighetsföreningen skall bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot skall vara myndig (30 § SFL) men behöver inte vara medlem.
- Till § 6 När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen skall bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL).
- Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts (32 § SFL).
- Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutsför, får länsstyrelsen förordna syssloman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam handha föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse (33 § SFL)
- Om ej annat följer av stadgarna eller av föreningsstämmobeslut, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL).
- Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts skall anmälas till den statliga lantmäterimyndigheten (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden skall anmälas till den statliga lantmäterimyndigheten (39 § SFL).
- Till § 8 Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.
- Första stycket gäller ej, om annat föreskrives i stadgarna (38 § SFL).
- Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.
- Tredje stycket avser bl a då kontakt tas brevledes eller per telefon.
- Till § 9 Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och föreningsstämmobeslut, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35 § SFL).
- Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (36 § SFL).
- Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller föreningsstämmobeslut överlåta eller söka in-teckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år (37 § SFL).
- Bestämmelsen under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknyter till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.
- Till § 10 Revisionen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte behöver stämma överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.
- Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser.
- Till § 12 Regler om fondering finns i 19 § SFL.
- Till § 13 Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiodens utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.
- Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske. Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § 3 st SFL).

- Till § 14 Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter skall länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL).
- Till § 16 Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL).
- Över beslut som fattas på föreningsstämma skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st SFL).
- Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).
- Till § 17 Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.
- Till § 18 Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).
- Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, delta i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (48 § SFL).
- Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).
- Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).
- Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres val genom lottnings, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från dessa bestämmelser kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).
- För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de angivna rösterna, om ej annat föreskrives i stadgarna (51 § SFL).
- Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de angivna rösterna. Föreskrivs strängare villkor i stadgarna skall det gälla.
- Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).
- Till § 19 Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till § 18.
- Några i alla sammanhang godtagbara hållpunkter för en jämförelse mellan samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar när det gäller intresse och ansvaret för gemensamma åtgärder kan knappast uppställas. Om det emellertid är avgjort hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden är att fördela mellan verksamhetsgrenarna finns en norm för den angivna jämförelsen. Ett sådant avgörande kan åstadkommas genom att i stadgarna bestäms hur kostnaderna för viss verksamhet, exempelvis administrationskostnader, skall bäras av de olika verksamhetsgrenarna (se prop 1973:160 s 578).
- Till § 20 Angående tillgänglighållande av protokollet, se kommentaren till § 16.