



# DILLEN

## **Information från styrelsen gällande Telia fiber och beslut om att ta upp Teknikstugan i Samfälligheten Dillen**

Samfällighetens medlemmar har vid flertalet tillfällen uttryckt missnöje med den fiberlösning som för närvarande är den enda möjligheten för flertalet av samfällighetens hushåll. Styrelsen har under lång tid arbetat med möjliga lösningar för att angripa situationen och har nu behov av beslut från föreningens medlemmar för att kunna komma vidare i saken.

### *Kort bakgrund*

Vid uppförandet av Dillen 28 – 84 (Busksångaregatan, Duvhöksgatan, Ormvråksgatan), valde Peab att teckna avtal med Telia för installation av fiber i medlemmarnas hus, vilket innebär att Telia är den enda möjliga leverantören av bredband, tv och telefoni. Enligt detta avtal skulle Peab också uppföra ett hus för förvaring av relevant fiberutrustning, den s.k. "Teknikstugan" på gräsmattan vid Busksångaregatan. Samtliga hushåll har individuella avtal med Telia, men själva lösningen omkring utrustningen i stugan är inte optimal, då den inte har underhållits av Telia och därmed är begränsande för den service som vi som individuella hushåll kan få. Vidare har vi ytterligare en problemställning, då Peab vid skapandet av samfälligheten Dillen inte har inkluderat stugan i vårt Anläggningsbeslut (som beslutar vad samfälligheten förvaltar), vilket betyder att samfälligheten faktiskt inte är ansvarig för den och därmed inte får genomföra mycket eftersatt underhåll.

### *Förslag till lösning från styrelsen*

Styrelsen har under året drivit en allt intensivare dialog med både Telia och Peab och har nu ett förslag till lösning som vi söker ert stöd till:

- Telia har bekräftat att de är villiga att uppgradera utrustningen i stugan. När detta görs kommer de också att ändra vår lösning till Telia Öppen Fiber för Samfälligheter, dock fortsatt med individuella avtal och abonnemang per hushåll. Detta ger hushållen möjlighet att själva välja om man vill behålla Telia eller byta till en annan leverantör inom deras utbud. Scanova kommer att genomföra detta byte på Telias vägnar och mer information kommer när ett byte blir aktuellt – dels eftersom man kommer att behöva byta utrustningen i husen samt även pga. avbrott i uppkopplingen då utrustningen i stugan ska bytas ut.
- Men Telia kommer enbart att uppgradera utrustningen om samfälligheten kan garantera att teknikstugan underhålls. Vi behöver därför säkerställa att samfälligheten blir ansvarig för den och därför behöver vi få vårt Anläggningsbeslut ändrat hos Lantmäteriet. Peab är villiga att hjälpa oss med detta och stå för den administrativa kostnaden om vi kan säkerställa att samfällighetens medlemmar ställer sig bakom att byggnaden regleras in i Anläggningsbeslutet. Samfälligheten blir därefter ansvariga för det underhåll som krävs, vilket inte förväntas leda till en förändring av debiteringslängden.

***Styrelsen uppmanar härmed så många medlemmar som möjligt att delta i årsstämman för att diskutera ovanstående under punkt 14. Övriga frågor. Beslut måste fattas i detta ärende och styrelsen hoppas att medlemmarna ställer sig bakom denna förändring så att vi kan komma vidare med att skapa en bättre fiberlösning för majoriteten av föreningens medlemmar.***