



# DILLEN

## **Information från styrelsen: bakgrunden till förslaget om höjda årsavgifter**

Som synes i dokumentet *Utgifts- och inkomstskatt (Bilaga 4)* samt *Debiteringslängden (Bilaga 5)* har styrelsen lagt förslag på att höja årsavgifterna för 2024, dvs. en högre debitering per andel. Detta förslag grundar sig på Skatteverkets nya momsregler för Samfälligheter samt generella kostnadsökningar.

### *Samfällighetsföreningar har blivit momspliktiga*

En samfällighet ska vara momsregistrerad om föreningen förvaltar en gemensamhetsanläggning mot att medlemmarna betalar sin andel av kostnaderna för anläggningen, så kallade uttaxerat belopp utifrån varje fastighets andelstal. Samfälligheten anses då bedriva ekonomisk verksamhet och ska därför ta ut moms (25%) för dessa uttaxerade belopp. Föreningen har dock också kostnader, t.ex. driftskostnader för anläggningen, och har därmed avdragsrätt för ingående moms på dessa kostnader för drift och förvaltning av samfälligheten. Förhållandet mellan samfällighetsföreningens uttaxerade belopp och dess drift och förvaltningskostnader avgör således hur stor påverkan de nya momsreglerna får på föreningens ekonomi.

I Samfälligheten Dillen har vi sedan 2019 (och 10 år fram i tiden enligt stämmobeslut) ett större gap mellan uttaxerade belopp till medlemmarna och föreningens driftskostnader, detta för att täcka upp för tidigare uteblivna avsättningar till framtida underhåll. Om vi ska kunna säkerställa dessa avsättningar, och därmed ha pengar till underhåll och reparationer, måste kostnaden för momsen på de uttaxerade beloppen föras vidare till medlemmarna i form av höjd avgift.

### *Generella kostnadsökningar*

I hela samhället ser vi allt större prisökningar och detta har även styrelsen noterat i våra driftskostnader samt i upphandling av reparation och underhållskostnader. För att säkerställa att den beräknade kostnaden för framtida underhåll och reparationer är realistisk rekommenderar styrelsen en något högre uttaxering.

**Allt som allt, är rekommendationen från styrelsen en kostnadsökning på motsvarande 5 kronor per andelstal, där majoriteten av höjningen är relaterad till de nya momsreglerna.**